

# TURUN VESIHUOLTO OY:N LIITTYMISMAKSUT 1.1.2019 ALKAEN

## 1. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja arvonnisäverollisia.

### 1.1 Asumiskäytössä olevien pientalojen sekä vapaa-ajan rakennusten liittymismaksut

Kerrosala, k-m <sup>2</sup>	Liittymismaksu, vesi, €		Liittymismaksu, jätevesi, €		Liittymismaksu yhteensä, €	
0 – 150	2000	2480 (sis. alv)	2000	2480 (sis. alv)	4000	4960 (sis. alv)
151 – 250	3280	4067,20 (sis. alv)	3280	4067,20 (sis. alv)	6560	8134,40 (sis. alv)
251 – 400	5200	6448 (sis. alv)	5200	6448 (sis. alv)	10400	12896 (sis. alv)

### 1.2 Laskennallinen liittymismaksu

Laskennallista liittymismaksua käytetään muiden kuin kohdassa 1.1 tarkoitettujen pientalojen osalta.

Liittymismaksu lasketaan seuraavasti:

$$L = k * k\text{-m}^2 * p * Y_L$$

Jossa: L = Liittymismaksu, k = kaavan mukainen kerroin, k-m<sup>2</sup> = kerrosala, p = palvelukerroin ja Y<sub>L</sub> = perusmaksukerroin.

Kerroin k määräytyy asemakaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen perusteella ja asemakaavoittamattomilla alueilla rakennusluvan perusteella.

Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan asunnot	1,70
Rivitalot	1,25
Kerros- ja liiketalot	1,00
Teollisuusrakennukset	0,80
Varastorakennukset	0,50
Pysäköintihallit	0,10
Julkiseen tai siihen rinnastettavaan palvelutoimintaan tarkoitetut rakennukset	0,80
Kesäveden toimitus (toistaiseksi kesävesiliittymiä ei saatavilla)	0,80

Kerroin p = palvelukerroin palvelun kattavuuden perusteella:

Vesijohtoliitos	0,50
Jätevesiviemäriliitos	0,50
Molemmat liitokset	1,00

Huom! Turun Vesihuolto Oy ei peri hulevesimaksuja. Hulevesiin liittyvistä maksuista päättää Turun Kaupunki.

Kerroin Y<sub>L</sub> = palvelumaksukerroin on 15,3 €/ k-m<sup>2</sup> (+ alv 24 %)

### 1.3 Minimiliittymismaksu

Liittymismaksu on aina vähintään kohdassa 1.1 todetun alimman liittymismaksun suuruinen.

#### **1.4 Liittymismaksu toiminta-alueen ulkopuolella**

Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus selvitetään tapauskohtaisesti ja liittymismaksu peritään 1,5-kertaisena.

#### **1.5 Lisäliittymismaksu**

Lisäliittymismaksua peritään, jos kiinteistölle rakennetaan lisää kerrosalaan laskettavaa tilaa, kiinteistötyyppi muuttuu tai palvelut lisääntyvät.

Kiinteistötyypin muuttuessa lisäliittymismaksu peritään kiinteistölle uuden kiinteistötyypin rakennetun kerrosalan perusteella siten, että maksusta vähennetään aiemman kiinteistötyypin perusteella laskettu liittymismaksu.

Kohdassa 1.1 tarkoitettujen asumiskäytössä olevien pientalojen ja vapaa-ajan rakennusten (alle 400 k-m<sup>2</sup>) kerrosalan lisääntyessä yli 10 % lisäliittymismaksua peritään, mikäli kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. Lisäliittymismaksuna peritään tällöin liittymismaksujen erotus.

#### **1.6 Liittymismaksu erityistapauksissa**

Jos kiinteistöllä sijainneet rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uudisrakennuksia, liittyjältä peritään liittymismaksu kokonaisuudessaan, jos kiinteistötyyppi on muuttunut eikä liittymismaksua ole aiemmin maksettu. Mikäli kiinteistötyyppi ei ole muuttunut, liittyjältä peritään liittymismaksu lisääntyneen kerrosalamäärän perusteella.

#### **1.7 Alueellinen liittymismaksu**

Turun Vesihuolto Oy voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli rakennettavan alueen vesihuollon rakentamiskustannukset poikkeavat merkittävästi tavanomaisista kustannuksista. Korotuskerroin määritetään laskemalla kohteen rakentamiskulujen ja keskimääräisten rakentamiskulujen suhde.

#### **1.8 Lisäliittymismaksutaksan voimaantulo**

Liittymismaksutaksa tulee voimaan 1.1.2019