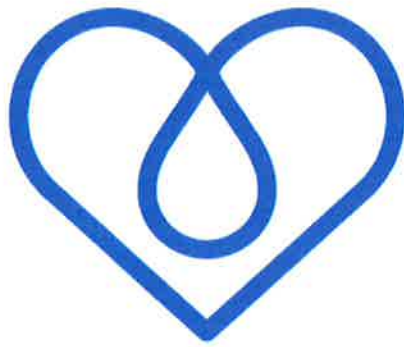


TILINPÄÄTÖS 2021

TURUN VESIHUOLTO OY



**TURUN
VESIHUOLTO**

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2021 - 31.12.2021

| Sisälllys: | Sivu |
|--|---------|
| Toimintakertomus | 1 - 6 |
| Tuloslaskelma | 7 |
| Tase | 8 |
| Rahoituslaskelma | 9 |
| Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet | 10 |
| Tuloslaskelman liitetiedot | 11 -13 |
| Taseen liitetiedot | 14 -16 |
| Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositelajeista | 17 |
| Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä | 18 |
| Tilintarkastajan lausunto | 19 - 20 |

Tämä tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL2:10§).
Tilikauden tosineineisto on säilytettävä 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:
Onvire Oy
Lemminkäisenkatu 14-18 B, 20520 Turku
Y-tunnus 2226573-9, kotipaikka Rauma
Eija Ruuhonen

Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2021

Yleistä

Vuosi 2021 oli yhtiön viides toimintavuosi. Turussa vesihuoltopalvelut ovat kuitenkin keskeytymättä jatkuneet vuodesta 1903 yhtiön ja sen edeltäjien tuottamana.

Yhtiön osakkaat

Yhtiön kaikki osakkeet (100 kpl) ovat Turun kaupungin omistuksessa. Käytössä on vain yksi osakelaji, jolloin kaikki osakkeet tuottavat yhdenmukaiset oikeudet.

Hallitus

Yhtiön hallituksena on koko toimintavuoden aikana toiminut:

| | Läsnäolo |
|-----------------|----------|
| Anne Aholainen | 12/12 |
| Jerker Brandt | 11/12 |
| Mirja Hovirinta | 10/12 |
| Seppo Lehtinen | 12/12 |
| Jarimo Roivas | 11/12 |

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut työsuojeluinsinööri Seppo Lehtinen. Hallituksella ei ole varapuheenjohtajaa.

Hallituksen esittelijänä on toiminut toimitusjohtaja Irina Nordman ja sihteerinä johtava kaupungin lakimies Laura Klami.

Hallitus kokoontui vuoden aikana 12 kertaa. Osa kokouksista järjestettiin etäyhteyksien välityksellä. Tämän lisäksi järjestettiin seminaari, johon koko hallitus osallistui.

Tilintarkastajat

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy Ab:n vastuunalaisena tilintarkastajana KHT Niklas Oikia.

Talous

Liikevoitto oli 5.823.431,99 euroa eli noin kolme miljoonaa euroa suunniteltua parempi. Tilikauden tulos oli n. 0,86 miljoonaa euroa voitollinen. Tuloveroja maksettiin 153.678,35 euroa. Liikevaihto oli 0,4 miljoonaa euroa suunniteltua parempi. Hyvään tulokseen vaikuttivat mm. suunniteltua pienempänä toteutuneet kulut ja hyvä liittymismaksujen kertymä.

Henkilöstö

Yhtiön vakituinen henkilöstö oli toimintavuoden lopussa 75 henkilöä, joista kuukausipalkkaisia oli 55 ja tuntipalkkaisia 18.

Vuoden aikana eläkkeelle jäi kuusi henkilöä, minkä lisäksi neljä henkilöä irtisanoutui. Yhteensä rekrytoitiin kahdeksan henkilöä vakituisiin tehtäviin.

Yhtiössä oli vakituisen henkilöstön lisäksi määräaikaisena sijaisia, harjoittelijoita sekä kausi- ja projektityöntekijöitä. Lisäksi vuokratyövoimaa käytettiin 0,33 henkilötyövuoden verran.

Toiminta

Edellisen toimintavuoden tapaan koronaviruspandemia vaikutti suuresti koko yhteiskunnan toimintaan. Pandemiasta huolimatta yhtiö pystyi hoitamaan palvelunsa lähes suunnitellun mukaisesti. Suurin vaikutus oli asiakaspalvelupisteeseen, jossa asiakaspalvelua annettiin loppuvuotta lukuun ottamatta etänä. Vesimittarien kausivaihdot painoutuivat edelleen taloyhtiöiden ja yritysten kiinteistöihin, mutta myös pientalojen mittarinvaihtoja aloitettiin reilun vuoden koronataujan jälkeen. Etätöitä tehtiin laajasti niissä tehtävissä, joissa se oli työtehtävien puolesta mahdollista.

Merkittäviä hallinnollisia päätöksiä tilinpäätöksen ja talousarvion vahvistamisen lisäksi olivat:

- yhtiön talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden ja järjestelmän kilpailuttaminen
- etäluettavien vesimittarien ja niihin liittyvien palveluiden kilpailuttaminen yhteistyössä muiden vesihuoltolaitosten kanssa
- osakkuus Länsirannikon Työterveys Oy:ssä
- yhtiön korvaavien tilojen hankkeen edistäminen
- yhtiön ajoneuvokaluston pitkän aikajänteen hankinnat siten, että laki ajoneuvo- ja liikennepalveluiden ympäristö- ja energiatehokkuudesta on otettu huomioon

Toimintasuunnitelmassa yhtiön operatiivisiksi painopisteiksi määritettiin asiakkuuksien, omaisuuden, rakentamisen ja rakennuttamisen sekä laadun hallinta, viestintä ja liiketoiminnan laajentaminen. Tulokortin mittarit liittyivät asiakkuuksien, omaisuuden ja laadun hallintaan.

Asiakkuuksien hallinta

Asiakkuuksien hallinnassa mittarina oli ennakoimattomien jakelukatkosten keskimääräinen asukasaika. Tulos jäi tavoitteesta merkittävästi ollen keskimäärin 24 minuuttia per asukas per vuosi. Syynä oli elokuussa työmaan tulppauksen peittämisestä johtunut vuoto, jonka seurauksena laaja joukko asukkaita oli n. kolmen tunnin ajan ilman vettä. Yli 12 tunnin mittaisia katkoksia oli neljä, mutta yksikään niistä ei aiheuttanut veden saannin keskeytyksen asiakkaille eikä siten vesihuoltolain mukaista vakiohyvitystä.

Vuoden aikana tehtiin isännöitsijöille viestintään ja viestintätapoihin liittyvä kohdennettu asiakaskysely. Yhtiö ei itse toteuttanut yleistä asiakaskyselyä, mutta Turun kaupunki osallistui ”Yhdyskuntatekniset palvelut 2021” - asiakaskyselyyn. Tästä kyselystä saatiin asukasarvio myös vesihuollon palveluista. Turkulaiset olivat viemärien toimintaa lukuun ottamatta keskimääräistä tyytyväisempiä vesihuoltopalveluihin Turussa kuin muissa kyselyyn osallistuneissa kunnissa. Keskimääräisetkin arviot osoittivat kuntalaisten yleisen tyytyväisyyden vesihuoltopalveluihin kyselykunnissa.

Omaisuuden hallinta

Vesijohtoverkoston reaaliaikaisen monitoroinnin kehittäminen aloitettiin vuonna 2019. Työn ensimmäinen vaihe valmistui vuoden 2020 aikana. Laitekaivojen kunnostamisen jälkeen niistä saadaan reaaliajassa virtaamatietoja kunnossapidon työnjohtajille ja seuraavana kehitysaskeleena on, että myös painetietoja saadaan reaaliajassa. Viemäriverkoston hydraulisen mallin ensimmäinen osuus valmistui vuonna 2019 ja mallin tulokset on otettu työkaluksi osana viemäriverkoston saneeraussuunnittelua ja vuotovesien etsintää. Viemäriverkoston on sijoitettu ns. verkostovahteja useampaan eri kohteeseen ja niiden kautta saadaan luotettavaa tietoa mm. vuotovesien määrästä. Vuoden 2022 aikana tarkoitus on verkostovahvien tiedonsiirron osalta päästä reaaliaikaisuuteen. Vuoden 2018 lopulla alkanut pilottihanke vesijohtoverkoston reaaliaikaisesta vedenlaadun valvonnasta yhdessä Uponorin kanssa jatkuu edelleen.

Toimintavuoden aikana löydettiin oman tutkimustoiminnan ansiosta aikaisemmin havaitsemattomia piilovuotoja, jotka korjattiin suunnitelmallisesti. Putkirikkojen määrä oli 4,0 kappaletta sataa kilometriä kohden ollen tavoitetta parempi, mutta edellisvuotta korkeampi.

Laskuttamattoman talousveden tavoitteita ei aivan saavutettu ja laskuttamaton osuus nousi molemmilla mittareilla viimevuotisesta. Pitkäaikainen trendi on ollut aleneva. Yhden vuoden tuloksen perusteella pysty arvioimaan, onko kyseessä muuttunut trendi vai satunnainen tulos. Muut tunnusluvut tai käytettävissä oleva data eivät selitä tulosta. Puhdistamolte johdetavan ylimääräisen veden osuus oli tavoitteen mukainen ja edellisvuotta parempi. Viemäriverkostossa oli ainoastaan yksi ylivuototapahtuma, joka johtui rasvan aiheuttamasta viemäriin tukkeutumisesta.

Hulevesien osuus viemärivedessä on edelleen korkea. Virallisesti sekaviemäroidyn alueen lisäksi hulevettä tulee asiakkaiden tarkoituksella tai tahattomasti esim. heikkokuntoisen tonttviemäriin kautta viemäriin johdetusta tai johtuvasta hulevedestä sekä kaupungin virheellisesti kytkettyjen pintavesikaivojen kautta. Kaikkia hulevesiohjelman ja vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisia hulevesien erottamista tehostavia toimenpiteitä tarvitaan, jotta jätevesiviemäriin vedet pystytään johtamaan hallitusti Kakolanmäen jätevedenpuhdistamolte ja puhdistamon hyvä toiminta saadaan turvattua

Laadullinen hallinta

Tavoitteena on, ettei veden laatuhäiriöitä esiinny ja että vesi täyttää Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaiset laatuvaatimukset ja suositukset. Lisäksi heterotrofisille bakteereille, helposti värjäymiä sekä makuvirheitä aiheuttaville raudalle ja mangaanille sekä yleisesti ja aistein havaittavalle vedenlaadulle on asetettu yhtiön omat tavoitteet.

Turun Seudun Vesi Oy:n toimittama talousvesi oli erittäin hyvälaatuista. Sekä omavalvontatutkimuksissa että virallisissa valvontatutkimuksissa veden laadussa havaittiin kuitenkin vähäisiä poikkeamia. Valvontatutkimusten poikkeamat johtuivat kiinteistön sisäisistä vesijohdoista eivätkä vesijohtoveden laadusta. Omavalvonnassa vähäiset poikkeamat laatusuosituksista tai yhtiön omista tavoitteista johtuivat veden huonosta vaihtuvuudesta runkojohdoissa tai kiinteistön sisäisistä vesijohdoista.

Viestintä

Turun Vesihuolto viestii asiakkailleen ja muille vedenkäyttäjille perinteisin ja digitaalisin kanavain. Vuoden aikana julkaistiin kaksi Vesi.-lehteä, joissa tiedotettiin veden laadusta, resurssiviisaudesta ja energiatehokkuudesta, vedenkulutuksen etälennasta, annettiin vinkkejä vastuulliseen vedenkäyttöön ja esiteltiin henkilöstöä työtehtävineen. Ajankohtaisista asioista uutisoitiin yhtiön kotisivuilla.

Yhtiö oli aktiivisesti mukana sosiaalisessa mediassa. Jakelukatkoksisista ilmoitettiin yhtiön Twitter-tilillä, ja vesihuoltotietoa jaettiin Facebookissa. Yhtiön positiivista imagoa tuotiin esiin Instagramissa, ja ammatillista kiinnostusta vahvistettiin LinkedInissä. Sosiaalisen median syötteet olivat näkyvillä myös yhtiön kotisivuilla.

Yllättävistä häiriötilanteista tiedotettiin myös UMS Alert –häiriöviestipalvelulla. Tekstiviestillä pyrittiin tavoittamaan kaikki häiriötä koskevan alueen asukkaat, joilla on julkinen numero tai jotka ovat kirjautuneet häiriöviestipalveluun.

Koronapandemia vaikutti merkittävästi suunniteltujen tapahtumien järjestämiseen ja näkyvyyden ylläpitämiseen. Esimerkiksi perinteinen maailman vesipäivän tapahtuma peruuntui, mutta Itämeripäivänä vesilaitosmuseossa ja sen yhteydessä oli suunnitelman mukaista toimintaa. Yhteistyö Paavo Nurmi Gamesin kanssa jatkui. Kolmivuotinen yhteistyö Yrityskylän kanssa jatkui. Tavoitteena on viestintäsuunnitelman mukaisesti lisätä alan tunnettavuutta ja kiinnostavuutta ja siten houkuttaa nuoria suuntautumaan vesihuoltoalalle.

Vuoden 2021 loppupuolella käynnistettiin verkkosivu-uudistus, jonka myötä yhtiön sivusto siirtyy pois turku.fi -alustalta ja näin ollen sivustoa voidaan kehittää erityisesti sidosryhmä ja asiakastarpeiden mukaiseksi. Työ valmistuu vuoden 2022 alkupuolella.

Liiketoiminnan laajentaminen

Liiketoimintaa laajennettiin uudisrakentamisen myötä tulleilla uusilla asiakkailla. Muuta laajentamista, kuten uusia palveluita nykyisille asiakkaille tai Turun seudun muille vesihuoltolaitoksille, ei tapahtunut.

Rakentamisen ja rakennuttamisen hallinta

Kaikille uusille kaava-alueille laaditaan vesihuollon yleissuunnitelma kaavaluonnosvaiheessa, jotta välttyttäisiin ylimääräisiltä kustannuksilta kaava-alueiden toteutusvaiheissa.

Kehittämistoiminta

Yhtiön oma kehittämistoiminta kohdistui toimintasuunnitelman painopisteiden lisäksi toiminnan resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden parantamiseen sekä tietosuojan ja omaisuuden hallintaan. Toiminnan digitalisoinnin ja tiedolla johtamisen sekä hiilineutraaliustavoitteiden tueksi laadittiin tiekartat tuleville vuosille. Osa tiekartan toimenpiteistä on ollut jo aikaisempina toimintavuosina käynnissä.

Toimintavuoden aikana kartoitettiin edellisvuoden tapaan alueita, joissa katukuivatus on johdettu jätevesiviemäriin erillisviiemäroinnistä huolimatta. Hankkeen tavoitteena on erillisviiemäroinnin tehostaminen ja lisääminen. Aineistot on toimitettu Turun kaupungille toimenpiteitä varten. Verkostojen reaaliaikaista valvontaa tullaan edelleen kehittämään toimintavuoden aikana yhteistyössä alan eri toimijoiden kesken.

Vuonna 2019 aloitettu etäluettavien vesimittarien ja tiedonsiirron teknisen toiminnan testaus jatkui koko toimintavuoden. Yhtiö osallistui yhdessä seitsemän muun vesihuoltolaitoksen kanssa etäluettavien vesimittareiden, tiedon siirron ja hallinnoinnin kilpailutukseen. Hankintapäätös tehtiin joulukuussa 2021. Tarkoitus on etäluettavilla mittareilla päästä mahdollisimman reaaliaikaiseen tietoon vedenkulutuksesta, mikä palvelee sekä asiakasta että yhtiötä.

Uusi asiakastietojärjestelmä on asiakaspalvelun merkittävin kehittämishanke. Käyttöönotto-projekti on jatkunut koko vuoden. Projekti on merkittävästi sitonut asiakaspalvelun resursseja, minkä vuoksi muita kehittämishankkeita ei ole pystytty edistämään ja asiakaspalvelun palveluaikoja on jouduttu rajoittamaan. Uuden järjestelmän on tarkoitus olla käytössä maaliskuussa 2022.

Yhtiö osallistui toimintavuoden aikana Vesilaitosyhdistyksen jäsenyhteisönä kehittämishastan kartuttamiseen ja toimialan yleiseen kehittämiseen. Tämän lisäksi yhtiö osallistui laitosrahoittajana ja työpanoksella varautumisen toimintakorttien uudistamisen työpajoihin.

Aiempina vuosina käynnistetyn ATP-menetelmän tutkimusta jatkettiin käynnistämällä diplomityöhön tähtäävä tutkimus menetelmän luotettavuuden ja soveltuvuuden arvioimiseksi, sekä osallistuttiin verkoston ääripisteiden tilaa tutkivaan VÄRINÄ-hankkeeseen.

Yhtiö on ollut mukana myös seuraavissa hankkeissa

- Turun ja Helsingin kaupunkien Itämerihaaste
- Turun kaupungin hulevesityöryhmä
- Maankäytön ohjausryhmä
- Turun alueen vesiosaamisen ekosysteemi
- Source Track –hanke (loppuseminaari pidettiin 29.10.2021)
- Turun kaupungin koordinoima 1,5 –asteen elämä -kampanja
- -SWIM –hanke (kesken)

- JV-Lämpö, jossa selvitetään lämmön talteenoton vaikutuksia vesihuoltoketjun eri vaiheissa (kesken)

Yhtiö on kaupungin kanssa sovittu mukaisesti osallistunut Paimionjoen säännöstelypatojen ja säännöstelyn kehittämishankkeeseen. Lupapäätös tuli loppuvuodesta ja valitusaika päättyi 14.1.2021. Luvasta on valitettu. Toistaiseksi ei ole tiedossa, vaikuttaako valitus säännöstelypaton muutokseen vai voidaanko hankkeessa edetä.

Investoinnit

Yhtiö investoi vuoden aikana yhteensä noin 10 miljoonaa euroa, pääasiallisesti vesijohto- ja viemäriverkoston saneeraukseen sekä laajentamiseen uusille kaava-alueille. Hallitus vahvisti 10.12.2020 investointiohjelman. Hallitus päätti elokuussa investointien uudelleen kohdistamisesta, koska investointiohjelmaan oli tullut muutostarpeita, pääasiassa siitä syystä, että urakan aikataulu oli muuttunut aiemmin päätetystä. Hallitus lisäsi aiemmin päätettyihin kaksi saneerauskohdetta ja kaksi käynnistynyttä uudisrakennuskohdetta.

Saneeraukset kohdistettiin erityisesti toimintavarmuuden kannalta tärkeisiin pääjohtoihin, ja korjaustapahtumien perusteella tai erilaisin kuntotutkimuksin (mm. vuotovesitutkimukset, viemärikuvaukset) heikkokuntoiseksi todettuihin johto-osuuksiin. Merkittäviä saneerauskohteita olivat Uudenmaankadun runkovesijohdon saneeraus, Korjasmäenkadun saneeraus sekä Sikaojan ja Pohjoisen kokoojaviemärin sukutussaneeraus.

Verkostoa laajennettiin uusille kaava-alueille mm. Illoistenjärven pohjoispuolella, Herttuan- kulmassa sekä Kirstinpuistossa.

Ympäristövaikutukset

Toiminnan ympäristöriskit liittyvät jäteveden viemärimiseen ja johtamiseen Turun seudun puhdistamo Oy:n Kakolanmäen puhdistamolle. Häiriötilanteissa jätevettä voi päästä käsittelemättömänä vesistöön tai maastoon. Viemäriverkostoon päätyvät hulevedet puolestaan aiheuttavat viemäritulvan riskin, heikentävät puhdistamon tulosta tai aiheuttavat ylivuotoja. Riskin pienentämiseksi viemäriverkostoa kunnostettiin ja sekaviemäroityä aluetta erillisviemäritiin n. 2,4 kilometriä. Toimintavuoden aikana ei ollut rankkasateista johtuvia viemäriverkon tai pumppaamojen ylivuotoja. Tammikuun ylivuoto verkostossa oli 2.840 m³ ja se johtui viemäriin johdetun tai päästetyn rasvan aiheuttamasta tukkeutumasta. Vuoden loppussa sekaviemäriä oli 37,1 km. Itämerihaasteen tavoite vähentää sekaviemärin osuus enintään 20 km kantakaupungin alueella vuoteen 2023 mennessä edellyttää toteutuakseen kaupungilta huomattavasti nykyistä enemmän panostusta katujen kunnostamiseen ja hulevesien erotteluun viemäriverkostosta. Yhtiö panosti sekaviemäroinnin edistämiseen kartoittamalla katukaivoja, joista hulevedet pystyttäisiin johtamaan hulevesiviemäriin jätevesiviemärin asemesta. Kohteiden luettelo on toimitettu kaupungille, jotta kaupunki osaa kohdentaa korjaustoimenpiteensä oikeisiin paikkoihin. Lisäksi suunniteltiin erilaisia aktivointimalleja, joilla kiinteistöjen omistajat saataisiin erottelamaan hulevedet tontillaan jätevesiviemäristä.

Energiaa kuluttavin toiminta on tilojen lämmitys kaukolämmöllä, yhteensä 2,4 GWh. Yhtiön hallitus käynnisti hankkeen omien uusien tilojen toteuttamiseksi. Tavoitteena on tila- ja energiatehokkuuden lisääminen.

Yhtiön sähköenergian kulutus oli 3,6 GWh, josta 2,2 GWh kului jäteveden pumppaamiseen. Muu energian käyttö liittyi lähinnä Halisissa sijaitsevaan Turun Seudun Vesi Oy:n varalaitokseen sekä verkoston paineenkorotukseen. Kulutus on kirjattu Turun Vesihuolto Oy energiaksi, mutta osapuolet vastaavat sovituilla jaolla kustannuksista.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Uusi talous- ja henkilöstöhallintojärjestelmä otettiin käyttöön vuoden alusta. Samalla yhtiön tilitoimistoksi vaihtui Rantalainen Oy.

Uusien tilojen hankesuunnittelu on käynnistynyt. Omistajan ennakkonäkemyksen mukaan hankinta voidaan toteuttaa yhtiön omana investointina kaupungin vuokratontille ja hankkeen rahoitus järjestää kaupunkieman kautta. Hankesuunnitelma tulee saattaa ennakkonäkemyksenä konsernijaoston käsiteltäväksi. Tilainvestointi ei ole joulukuussa hyväksytyssä investointiohjelmassa.

Uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönoton yhteydessä ulkoistetaan Ropo Capital Oy:lle myyntireskontra, jota on aiemmin ylläpidetty edellisessä asiakastietojärjestelmässä. Samalle palveluntarjoajalle siirtyy tulostusoperaattoripalvelut sekä laskun muistutus- ja perintäpalvelut sekä elinkaaripalvelu. Siirron yhteydessä toimintoja on pyritty lisäämään automatisointia esimerkiksi maksuliikenteeseen liittyvien raporttien toimituksiin muiden kumppaneiden ohjelmistoihin, kuten kirjanpitojärjestelmään.

Maailmanpoliittinen tilanne alkoi kärjistyä ja huoltovarmuuskriittiset laitokset saivat kehotuksen tehostaa erityisesti fyysisen ja kyberturvallisuuden seurantaan. Tilanne kulminoitui 25.2.2022, kun Venäjä hyökkäsi Ukrainaan. Polttoaineiden hinta on erittäin korkea, mikä vaikuttaa suoraan ja välillisesti kustannusten nousuun. Pandemian aiheuttamat viivytykset joidenkin komponenttien toimituksissa jatkunevat ja toiminnassa on varauduttava pitkiin toimitusaikoihin. Yhtiö on tehostanut omaa varautumistaan ja tekee tiivistä yhteistyötä sidosryhmien kanssa.

Arvio tulevasta kehityksestä, toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiö on velkainen, mutta vesihuoltoliiketoiminta on varsin vakaata. Liittymismaksutulot riippuvat rakentamisen suhdanteista. Budjetissa tämä epävarmuus on otettu huomioon arvioimalla liittymismaksuista saatavat tulot maltillisesti.

Vesihuoltoliiketoiminnan merkittäviksi riskeiksi on arvioitu verkostojen häiriöt, jotka voivat pahimmillaan aiheuttaa veden käyttäjille terveydellistä haittaa, ympäristön likaantumista sekä korvausvastuita. Hyvä omaisuuden hallinta sekä verkostojen oikea-aikainen ja riittävä saneeraus ovat keinoja verkostojen häiriöriskien minimoimiseksi.

Merkittäväksi riskiksi on tunnistettu myös avainhenkilöriskit sekä riittämätön henkilöresurssi. Näihin riskeihin vastataan työn ja työmenetelmien hyvällä dokumentoinnilla sekä oikea-aikaisella ja riittävällä rekrytoinneilla. Jo aikaisemmin uhkaksi tunnistettu pandemia ja sen vaikutukset ovat realisoituneet Covid-19 aiheuttamissa haasteissa. Riskit kohdistuvat koko henkilökunnan saatavuuteen. Ilmastonmuutoksen aiheuttamista riskeistä on tunnistettu lisääntyneen sateisuuden vuoksi kohonnut vahinko- ja taloudellinen riski, joihin hallintakeinoina on erillisviemäröinnin edistäminen ja viemäriverkoston saneeraus.

Kyberturvallisuus ja yleensäkin tietosuojaan ja tietoturvaluuteen liittyneet riskit ovat olleet korostuneesti esillä koko yhteiskunnassa. Näihin riskeihin vastataan ensisijaisesti koulutuksella sekä sopimuksellisesti varmistetuilla hyvillä ja luotettavilla kumppaneilla ja järjestelmillä.

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Yhtiön tilikauden voitto oli 861 149,28 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitosta maksetaan osinkoa 250.000 euroa ja että loppuosa voitosta 601.149, 28 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappioutilille.

Turun Vesihuolto Oy

Y-tunnus 1028215-2

TULOSLASKELMA 1.1.- 31.12.2021

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------------|----------------------|
| LIIKEVAIHTO | 41 509 586,94 | 41 304 225,63 |
| Valmistus omaan käyttöön | 739 011,23 | 629 534,28 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 870 162,19 | 507 139,77 |
| Materiaalit ja palvelut | -21 875 179,53 | -22 032 897,15 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -12 556 325,63 | -12 475 448,51 |
| Ostot tilikauden aikana | -12 520 150,57 | -12 505 969,70 |
| Varastojen lisäys (+) ja vähennys (-) | -36 175,06 | 30 521,19 |
| Ulkopuolisten palvelut | -9 318 853,90 | -9 557 448,64 |
| Henkilöstökulut | -4 956 456,77 | -5 035 510,99 |
| Palkat ja palkkiot | -3 636 120,06 | -3 699 999,03 |
| Henkilösivukulut | -1 320 336,71 | -1 335 511,96 |
| Eläkekulut | -1 201 262,44 | -1 207 606,51 |
| Muut henkilösivukulut | -119 074,27 | -127 905,45 |
| Poistot ja arvonalentumiset | -7 382 859,00 | -7 378 986,36 |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -7 382 859,00 | -7 378 986,36 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -3 080 833,07 | -2 897 877,38 |
| LIIKEVOITTO (-TAPPIO) | 5 823 431,99 | 5 095 627,80 |
| Rahoitustuotot - ja kulut | -2 624 255,78 | -2 642 536,71 |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | 17 780,06 | 139,83 |
| Muilta | 17 780,06 | 139,83 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | -2 642 035,84 | -2 642 676,54 |
| Saman konsernin yrityksille | -2 637 035,84 | -2 637 676,54 |
| Muille | -5 000,00 | -5 000,00 |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINP.SIIRTOJA, VEROJA | 3 199 176,21 | 2 453 091,09 |
| Tilinpäätössiirrot | -2 184 348,58 | -2 088 552,98 |
| Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+) | -2 184 348,58 | -2 088 552,98 |
| Tuloverot | -153 678,35 | -114 702,92 |
| Tilikauden verot | -153 678,35 | -114 702,92 |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | 861 149,28 | 249 835,19 |

Turun Vesihuolto Oy
Y-tunnus 1028215-2

TASE 31.12.2021

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| PYSYVÄT VASTAAVAT | 136 219 042,52 | 133 636 407,20 |
| Aineettomat hyödykkeet | 499 345,98 | 96 731,18 |
| Ennakkomaksut | 499 345,98 | 93 731,18 |
| Aineelliset hyödykkeet | 135 719 696,54 | 133 539 676,02 |
| Maa- ja vesialueet | 16 760,00 | 24 390,30 |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet | 133 080 858,30 | 127 259 909,43 |
| Koneet ja kalusto | 854 559,46 | 833 052,31 |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 1 767 518,78 | 5 422 323,98 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | 19 791 218,73 | 20 173 640,34 |
| Vaihto-omaisuus | 481 847,96 | 442 575,36 |
| Aineet ja tarvikkeet | 481 847,96 | 442 575,36 |
| Saamiset | 19 309 370,77 | 19 731 064,98 |
| Lyhytaikaiset saamiset | 19 309 370,77 | 19 731 064,98 |
| Myyntisaamiset | 6 632 818,17 | 6 819 633,08 |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 12 460 405,83 | 12 512 381,60 |
| Muut saamiset | 23 792,34 | |
| Siirtosaamiset | 192 354,43 | 399 050,30 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | 156 010 261,25 | 153 810 047,54 |
| | | |
| OMA PÄÄOMA | 32 305 614,68 | 31 444 465,40 |
| Osakepääoma | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Osakepääoma | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Muut rahastot | 30 000 000,00 | 30 000 000,00 |
| Sijoitetun vapaan pääoman rahastot | 30 000 000,00 | 30 000 000,00 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 1 436 465,40 | 1 186 630,21 |
| Tilikauden voitto (tappio) | 861 149,28 | 249 835,19 |
| | | |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ | 10 335 440,18 | 8 151 091,60 |
| Poistoero | 10 335 440,18 | 8 151 091,60 |
| | | |
| VIERAS PÄÄOMA | 113 369 206,39 | 114 214 490,54 |
| Pitkäaikainen | 107 634 116,00 | 107 634 116,00 |
| Velat saman konsernin yrityksille | 107 634 116,00 | 107 634 116,00 |
| Lyhytaikainen | 5 735 090,39 | 6 580 374,54 |
| Ostovelat | 1 192 850,43 | 1 534 464,11 |
| Velat saman konsernin yrityksille | 2 631 041,78 | 3 117 975,67 |
| Muut velat | 1 009 011,11 | 955 910,36 |
| Siirtovelat | 902 187,07 | 972 024,40 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | 156 010 261,25 | 153 810 047,54 |

Turun Vesihuolto Oy
Y-tunnus 1028215-2

RAHOITUSLASKELMA 1.1.- 31.12.2021

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------------|
| Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-) | 3 199 176,21 | 2 453 091,09 |
| Oikaisut liikevoittoon | 10 007 114,78 | 10 021 523,07 |
| Suunnitelman mukaiset poistot | 7 382 859,00 | 7 378 986,36 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | 2 624 255,78 | 2 642 536,71 |
| Muut oikaisut | 0,00 | 0,00 |
| Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta | 13 206 290,99 | 12 474 614,16 |
| Käyttö pääoman muutos | -462 862,54 | 1 310 799,40 |
| Lyhytaikaisten korottomien liikesaam. lis/väh | 421 694,21 | 1 447 646,54 |
| Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys | -39 272,60 | -38 946,41 |
| Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/väh | -845 284,15 | -97 900,73 |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | 12 743 428,45 | 13 785 413,56 |
| Maks. korot ja maksut muista liiketoim. rah. kuluista | -2 642 035,84 | -2 642 676,54 |
| Saadut korot liiketoiminnasta | 17 780,06 | 139,83 |
| Maksetut välittömät verot (-) | -153 678,35 | -114 702,92 |
| Liiketoiminnan rahavirta | 9 965 494,32 | 11 028 173,93 |
| Investointien rahavirta | | |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk. | -9 965 494,32 | -10 028 173,93 |
| Aineellisten ja aineett. Hyödykkeiden luovutusvoitot | 0,00 | 0,00 |
| Investointien rahavirta | -9 965 494,32 | -10 028 173,93 |
| Rahoituksen rahavirta | | |
| Maksetut osingot ja muu voitonjako (-) | 0,00 | -1 000 000,00 |
| Edellisten tilikausien yli-/alijäämän muutos | 0,00 | 0,00 |
| Rahoituksen rahavirta | 0,00 | -1 000 000,00 |
| Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-) | 0,00 | 0,00 |
| Rahavarat tilikauden alussa | 0,00 | 0,00 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 0,00 | 0,00 |

Turun Vesihuolto Oy

Y-tunnus 1028215-2

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPE- RIAATTEET

Yhtiö kuuluu Turun kaupunki -konserniin. Konsernin tilinpäätöksen jäljennökset ovat nähtävissä osoitteessa Ylipistonkatu 27, 20100 Turku.

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelmanmukaisilla poistoilla. Suunnitelmanmukaiset poistot on laskettu tasapoistoina hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Pienet käyttöomaisuushankinnat ja alle kolmen vuoden käyttöiän kalusto on kirjattu tilikauden kuluksi.

Suunnitelmanmukaiset poistoajat

| | |
|------------------------------|--------------|
| Aineettomat oikeudet | 5-10 vuotta |
| Muut pitkävaikutteiset menot | 5 vuotta |
| Rakennukset ja rakennelmat | 10-45 vuotta |
| Koneet ja kalusto | 3-15 vuotta |

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu keskihintaan ja sen arvo pidetään muuttumattomana. Vaihto-omaisuus tarvikkeisiin kuuluu hyödykkeitä, joita yhtiö hankkii jatkuvasti ja joiden määrä sekä yhteenlasketut muutokset ovat vähäisiä.

Turun Vesihuolto Oy
Y-tunnus 1028215-2

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------------|----------------------|
| LIIVEVAIHTO TOIMINOITTAIN | | |
| Vesi | 16 973 781,40 | 17 219 795,11 |
| Jätevesi | 15 840 987,30 | 16 809 861,47 |
| Vesihuollon liittymismaksut | 3 632 596,12 | 2 339 162,02 |
| Vesihuollon perusmaksut | 4 167 162,35 | 4 244 485,49 |
| Asennus- ja korjaustulot | 891 659,77 | 687 521,54 |
| Muut myyntituotot | 3 400,00 | 3 400,00 |
| Muut liiketoiminnan tulot | | |
| | <u>41 509 586,94</u> | <u>41 304 225,63</u> |
| LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT | | |
| Muut liiketoiminnan tuotot | 821 235,90 | 483 020,58 |
| Muut vuokratuotot | 5 085,21 | |
| Pysyvien vastaavien myyntivoitot | | |
| Muut toimintatuotot | 43 841,08 | 24 119,19 |
| | <u>870 162,19</u> | <u>507 139,77</u> |
| MATERIAALIT JA PALVELUT | | |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | |
| Elintarvikkeet | 13,16 | |
| Veden osto myyntiin | 12 088 776,17 | 12 126 674,21 |
| Lääkkeet/hoitotarvikkeet | 4 236,40 | 74,09 |
| Siivous- ja puhdistusaineet | 6 794,30 | 16 376,68 |
| Poltto- ja voiteluaineet | 37 057,98 | 29 925,27 |
| Työaineet | 18 112,69 | 11 802,98 |
| Työvälineet | 91 354,41 | 84 873,72 |
| Rakennusmateriaali | 261 732,50 | 228 915,79 |
| Varaosat ja lisälaitteet | 12 086,31 | 7 352,97 |
| Kassa-alennukset | -13,35 | -26,01 |
| Varastojen vähennys | 36 175,06 | -30 521,19 |
| | <u>12 556 325,63</u> | <u>12 475 448,51</u> |
| Ulkopuoliset palvelut | | |
| Rakennusten rak. ja kunnossapitopalv. | 9 312,84 | 13 685,02 |
| Muiden alueiden rak. ja kunnossapitopalv. | 846 249,59 | 607 668,32 |
| Muut kuljetuspalvelut | | 147 008,45 |
| Muut ulkopuoliset palvelut | 49 894,40 | 43 228,69 |
| Jätevedenpuhdistus palvelut | 8 405 919,00 | 8 742 704,16 |
| Tutkimus- kehittämis- ja innovaatiopalvelut | 7 478,07 | 3 154,00 |
| | <u>9 318 853,90</u> | <u>9 557 448,64</u> |
| | <u>21 875 179,53</u> | <u>22 032 897,15</u> |

HENKILÖSTÖKULUT JA HENKILÖSTÖN KESKIMÄÄRÄINEN LUKUMÄÄRÄ

Henkilötyövuodet

| | | |
|--------------------|----|----|
| Kuukausipalkkaiset | 57 | 53 |
| Tuntipalkkaiset | 18 | 27 |
| | 75 | 80 |

Johdon palkat ja palkkiot

| | | |
|--|------------|------------|
| Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja | 122 775,58 | 118 404,76 |
|--|------------|------------|

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Suunnitelmanmukaiset poistot

| | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Kiinteistä rakenteista ja laitteista | 7 191 399,71 | 7 225 024,65 |
| Koneista ja kalustosta | 191 459,29 | 153 961,71 |
| | 7 382 859,00 | 7 378 986,36 |

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

| | | |
|---|------------|------------|
| Tilintarkastuspalkkiot | 11 900,00 | 8 292,13 |
| Rahoitus- ja pankkipalvelut | 2 116,95 | 8 610,45 |
| Painatukset ja ilmoitukset | 18 979,49 | 32 455,39 |
| Posti & kuriirimaksut | 98 315,72 | 114 025,26 |
| Puhelin- ja tietoliikennepalvelut | 37 321,36 | 14 421,69 |
| Vakuutukset | 50 207,92 | 43 710,73 |
| Puhtaanapitopalvelut ja jätehuolto | 22 679,15 | 23 040,87 |
| Siivouspalvelut | 73 968,11 | 72 708,00 |
| Pesulapalvelut | 403,10 | 489,22 |
| Vartiointi- ja turvallisuuskulut | 26 372,82 | 32 966,20 |
| Koneiden, kaluston & laitteiden rak.- & kunn.pito | 68 791,70 | 81 167,01 |
| Majoitus- ja ravitsemispalvelut | 351,60 | 488,41 |
| Ruokapalvelut | 14 124,05 | 17 788,45 |
| Matkustus- ja kuljetuspalvelut | 140 540,43 | 10 836,38 |
| Henkilöstön matkakustannukset | 21 717,54 | 24 733,27 |
| Muut matkustuspalvelut | | 61,82 |
| Sosiaali- ja terveyspalvelut | 27 758,31 | 42 398,05 |
| Opetuspalvelut | 900,00 | |
| Muut palvelut | 53980,97 | 70 908,48 |
| Henkilöstön huomioiminen | 10104,27 | |
| Asiantuntijapalvelut | 393 375,04 | 274 974,84 |
| ICT-palvelut | 4 385,50 | 14 060,00 |
| Sovelluspalvelut | 370 858,59 | 355 660,77 |
| Henkilöstön koulutus | 32 493,96 | 23 780,19 |
| Toimisto ja koulutarvikkeet | 2 587,07 | 1 213,62 |
| Kirjallisuus | 572,73 | 1 435,07 |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Vaatteisto | 1 936,62 | 5 968,34 |
| It-ohjelmat ja järjestelmät | 10 375,00 | |
| IT-laitteet ja tarvikkeet | 210,75 | 1 450,83 |
| Lämmitys | 159 474,57 | 164 023,55 |
| Sähkö ja kaasu | 390 997,96 | 367 122,14 |
| Kalusto | 40,32 | 15 476,76 |
| Muu materiaali | 14 210,96 | 11 537,94 |
| Maa- ja vesialueiden vuokrat | 56 173,10 | 56 059,62 |
| Rakennusten ja huoneistojen vuokrat | 758 305,30 | 754 117,22 |
| Koneiden ja laitteiden vuokrat | 15 241,59 | 16 683,44 |
| Muut vuokrat | 10 313,84 | 13 672,94 |
| Ajoneuvokulut | 8 456,84 | 22 337,56 |
| Välilliset verot | 7 838,71 | 7 876,37 |
| Muut kulut | 113 047,80 | 80 032,50 |
| Markkinointi | 3 045,66 | 2 689,96 |
| Edustus- ja suhdetoiminta | 4 000,00 | 4 000,00 |
| Luottotappiot | 15 173,40 | 53 846,11 |
| Tyky-toiminta | 26 091,87 | 28 763,36 |
| Muut vapaaehtoiset henkilöstösivukulut | 1 092,40 | 21 992,44 |
| | <u>3 080 833,07</u> | <u>2 897 877,38</u> |
| TILINTARKASTAJAN PALKKIOT | | |
| Lakisääteinen tilintarkastus | <u>11 900,00</u> | <u>8 292,13</u> |
| RAHOITUS TUOTOT JA -KULUT | | |
| Korkotuotot | | |
| Muilta | <u>17 780,06</u> | <u>139,83</u> |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Korkokulut | | |
| Saman konsernin yrityksille | 2 637 035,84 | 2 637 676,54 |
| Muille | <u>5 000,00</u> | <u>5 000,00</u> |
| Yhteensä | 2 642 035,84 | 2 642 676,54 |
| TILINPÄÄTÖSSIIRROT | | |
| Suunnitelmanmukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus: | | |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet | 2 155 744,74 | 1 962 592,63 |
| Koneet ja kalusto | <u>28 603,84</u> | <u>125 960,35</u> |
| | 2 184 348,58 | 2 088 552,98 |
| TULOVEROT | 153 678,35 | 114 702,92 |

TULOSLASKELMAN LIITETIE-
DOTTurun Vesihuolto Oy
Y-tunnus 1028215-2

TASEEN LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT

AINEELLISET HYÖDYKKEET

Hankintamenoa on käytetty yhtiön tasearvolla siirtyneen omaisuuden alkuperäistä hankintamenoa.

| | Keskeneräiset aineettomat | Maa- ja vesialu- eet | Kiinteät raken- teet ja laitteet | Koneet ja ka- lusto | Keskeneräiset hankinnat | Yhteensä |
|--|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|
| Hankintameno 1.1. | 96 731,18 | 24 390,30 | 156 287 869,15 | 1 287 783,27 | 5 422 323,98 | 163 119 097,88 |
| Lisäykset | 402 614,80 | 465,00 | 7 815 394,35 | 212 966,44 | 1 534 053,73 | 9 965 494,37 |
| Siirrot tase-erien välillä | | -8 095,30 | 5 196 954,23 | | -5 188 858,93 | 0,00 |
| Hankintameno 31.12. | 499 345,98 | 16 760,00 | 169 300 217,73 | 1 500 749,71 | 1 767 518,78 | 173 084 592,20 |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1. | | | -29 027 959,72 | -454 730,96 | | -29 482 690,68 |
| Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot | | | | | | 0,00 |
| Tilikauden poistot | | | -7 191 399,71 | -191 459,29 | | -7 382 859,00 |
| Kertyneet poistot 31.12. | | | -36 219 359,43 | -646 190,25 | | -36 865 549,68 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 499 345,98 | 16 760,00 | 133 080 858,30 | 854 559,46 | 1 767 518,78 | 136 219 042,52 |

2021

2020

VAIHTUVAT VASTAAVAT

LYHYTAIKAISET

Saamiset konserniyhteisöiltä

| | | |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Myyntisaamiset | 1 650 482,02 | 1 455 477,44 |
| Siirtosaamiset | <u>10 729 479,29</u> | <u>10 953 676,39</u> |
| | 12 379 961,31 | 12 409 153,83 |

Saamiset kuntayhtymiltä, joissa kaupunki on jäsenenä

| | | |
|----------------|-----------|------------|
| Myyntisaamiset | 80 444,52 | 103 227,77 |
|----------------|-----------|------------|

Saamiset muilta

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Myyntisaamiset | 6 632 818,17 | 6 819 633,08 |
| Muut saamiset | 23 792,34 | |
| Siirtosaamiset | <u>192 354,43</u> | <u>399 050,30</u> |
| | 6 848 964,94 | 7 218 683,38 |

LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ

19 309 370,77

19 731 064,98

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Siirtovelat | | |
| Lomapalkkajaksotus | 609 327,22 | 634 284,37 |
| Palkkajaksotus | 16 430,81 | 66 600,00 |
| Sivukulut lomapalkkavelka | 118 520,24 | 117 729,50 |
| Sivukulut/palkkajaksotus | | 13 173,48 |
| Muut siirtovelat | <u>157 908,80</u> | <u>140 237,05</u> |
| | 902 187,07 | 972 024,40 |
| | | |
| Lyhyt aikainen vieraspääoma yhteensä | <u>5 735 090,39</u> | <u>6 580 374,54</u> |

VAKUUKSIA , VASTUUSITOUMUKSIA JA TASEEN ULKOPUOLISIA JÄRJESTELYJÄ KOSKE-
VAT LIITETIEDOT

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Maksuvalmiuden kannalta merkittävä sekkilimiitti | | |
| Luotollisen sekkitilin limiitti | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 |
| Käyttämättä oleva määrä | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 |

LEASINGVASTUUT

Ei ole

MUUT VASTUUT

| | | |
|--------------------|------------|------------|
| Vuokravastuut 6 kk | 409 054,74 | 408 036,04 |
|--------------------|------------|------------|

Turun Vesihuolto Oy
Y-tunnus 1028215-2

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA
2021

KIRJANPITOKIRJAT

SÄILYTYSTAPA

| | |
|--------------------------|---|
| Pääkirjat | sähköinen säilytys (SAP) ja muistitikku |
| Päiväkirjat | sähköinen säilytys (SAP) ja muistitikku |
| Ostoreskontra | sähköinen säilytys (SAP) ja muistitikku |
| Myyntireskontra | sähköinen säilytys (SAP) ja muistitikku |
| Käyttöomaisuuskirjanpito | sähköinen säilytys (SAP) ja muistitikku |
| Palkkakirjanpito | sähköinen säilytys (SAP) ja muistitikku |
| Varastokirjanpito | sähköinen säilytys (SAP) ja muistitikku |
| Tase-erittelyt | sähköinen säilytys (SAP) sekä paperitulosteet |
| Tilinpäätös | erikseen sidottu, pysyvä säilytys |
| Ostolaskut | sähköinen säilytys (SAP) |

Muistiot

SAP-muistiot

sähköinen säilytys (SAP) ja DVD sekä paperitulosteet
sähköinen säilytys (SIPS)

Tiliotteet

sähköinen säilytys (SARKK)

TOSITELAJIT

Pääkirjaviennit:

AB Kirjanpitotosite
SA Pääkirjatilitosite

Varastokirjanpito:

WA Tavarán luovutus
WE Tavarán vastaanotto
WI Inventointitosite
WL Varastosta otto/toimitus

Ostoreskontra:

KA Toimittajatosite
KG Toimittajat -hyvitys
KP Tilien ylläpito
KR Toimittajat -lasku
KZ Toimittajat -maksu

Liittymät:

K1 Kirjanpitoliiittymä
K2 Kirjanpitoliiittymä
PA Palkat
JA Jaksotukset
ML Matkalaskutosite

Hankinta:

RE Lasku -brutto

Käyttöomaisuuskirjanpito:

AA Käyttöomaisuuskirjaus
AF Poistokirjaukset
AZ Purkamisen tositelaji

Turun Vesihuolto Oy
Y-tunnus 1028215-2
Kotipaikka Turku


TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2021 ALLEKIRJOITUKSET

Turussa, *maalis* kuun *15* päivänä 202*1*


Anne Aholainen


Jerker Brandt


Mirja Hovirinta


Jarimo Roivas



Seppo Lehtinen


Irina Nordman

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Turussa, *MAALIS* kuun *17* päivänä 2022


KPMG Oy Ab
Niklas Oikia, KHT



Tilintarkastuskertomus

Turun Vesihuolto Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Turun Vesihuolto Oy:n (y-tunnus 1028215-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa 17. maaliskuuta 2022

KPMG OY AB


 Niklas Oikia
 KHT