

LIITTYMIS- JA KÄYTTÖSOPIMUKSEN SOPIMUSEHDOT

Yleistä

- 1 § Laitoksella tarkoitetaan tässä sopimuksessa Turun Vesihuolto Oy:tä ja liittyjällä asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.
- 2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja ja laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja niiltä osin, kun ne eivät ole ristiriidassa tämän sopimuksen ehtojen kanssa, sekä laitoksen taksaa tai hinnastoa ja erillisten palveluiden osalta palvelumaksuhinnastoa.
- 3 § Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.
- 4 § Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.
- 5 § Liittymismaksu laskutetaan liittyjältä sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Maksu on suoritettava 30 päivän kuluttua laskun päivämäärästä. Vesimittaria ei asenneta ennen kuin liittymismaksu on suoritettu.
- 6 § Vesilaskutus aloitetaan siitä päivästä, jolloin vesi johdetaan kiinteistön vesilaitteistoihin tai kun viemäriverien johtaminen yleiseen jätevesiviemäriin on aloitettu. Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemäriverien johtamisesta sekä näiden laskuttamisesta sovitaan erikseen.
- 7 § Tilapäinen tai pysyvä vesimittarin poisto ei vapauta liittyjää perusmaksuista. Perusmaksua peritään, kunnes tonttiliittymät on irrotettu ja tulpattu laitoksen vesijohdosta ja / tai jätevesiviemäristä.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

- 8 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin sen mukaan, kun sopimuksessa tarkemmin sanotaan. Tonttivesijohdon liittämiskohta, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritelty jätevesiviemäriin padotuskorkeus ilmenevät liittyjälle annetusta liitoskohtalausunnosta tai piirustuksesta

- 9 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitokselle.
- 10 § Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Tonttiliittymien liitososat ja laitteistot hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella laitos. Liittyjällä on halutessaan oikeus hankkia tonttiliittymiensä putkistot. Tällöin laitos määrää ja hyväksyy tonttijohdon materiaalin, koon ja sijoituksen. Laitos voi vaatia desinfioinnin ja painekokeen suorittamisen sekä vesinäytteen ottamisen ennen liittyjän hankkiman johdon käyttöönottoa. Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa, maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita. **Liitostyön tekee aina laitos.** Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään töistä laitoksen taksan tai hinnaston ja/tai palvelumaksuhinnaston mukaisesti.
- 11 § **Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta kuukauden kuluessa luovutuspäivästä.** Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu. Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle eräntyneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu.
- 12 § Jos liittymissopimus on tehty 1.4.2004-31.12.2008, liittymismaksu on palautuskelpoinen (vesilaitoslautakunta 1.4.2004 § 44 ja 18.12.2008 § 197). Liittymismaksu palautetaan liittyjälle, kun laitoksen palveluiden käyttö lakkaa pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymän purkamisesta veloitetaan tällöin asiakkaalta mahdollisesti arvonlisäverolliset palvelut ja liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se aikanaan on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.
- 13 § Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamisesta tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos tapahtuu. Liittyjältä voidaan periä lisäliittymismaksua kulloinkin voimassa olevan liittymismaksuja koskevan hinnaston mukaisesti.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

- 14 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
- 15 § **Liittyjän tulee toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen ilmoittamina aikoina.**
- 16 § Kun kiinteistö luovutetaan, liittyjä on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriverisien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräänntyneen saatavan perinnästä on säädetty.
- 17 § Liittyjä on saanut sopimusta tehdessä näiden sopimusehtojen lisäksi yhden kappaleen voimassaolevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan tai hinnaston ja palvelumaksuhinnaston.
- 18 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 19 § Tämän sopimuksen voimaantulolla katsotaan aiempi laitoksen ja liittyjän välinen sopimus puretuksi.
- 20 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.
- 21 § Tätä sopimusta koskevat riita-asiat ratkaistaan tuomioistuimessa. Kanne nostetaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa, ellei yksittäistapauksessa ole toisin sovittu tai pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu. Asiakas, joka on kuluttajansuojalaissa tarkoitettu kuluttaja, voi saattaa vesihuollon sopimusehtoja koskevat kuluttajariitalautakunnan toimialaan kuuluvat erimielisyydet kuluttajariitalautakunnan käsiteltäväksi ja nostaa kanteen Suomessa olevan kotipaikkansa käräjäoikeudessa.