

## TURUN VESIHUOLTO OY:N LIITTYMISMAKSUT 1.9.2024 ALKAEN

### 1. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja arvonlisäverollisia. (25,5 %)

#### 1.1 Liittymismaksut asumiskäyttöön tarkoitettujen pientalo- ja vapaa-ajan kiinteistöille

Kerrosala, k-m <sup>2</sup> *	Liittymismaksu, vesi, €:		Liittymismaksu, jätevesi, €:		Liittymismaksu yhteensä, €:	
	alv. 0 %	alv. 25,5 %	alv. 0 %	alv. 25,5 %	alv. 0 %	alv. 25,5 %
0 – 150	2 200	2 761	2 200	2 761	4 400	5 522
151 – 250	3 608	4 528,04	3 608	4 528,04	7 216	9 056,08
251 – 400	5 720	7 178,60	5 720	7 178,60	11 440	14 357,20

Kerrosalana otetaan huomioon voimassa olevasta rakennusluvasta tai rakennus- ja huoneistorekisteristä ilmenevät tiedot. Maksu peritään riippumatta siitä, onko rakennus rakennettu liittymissopimuksen tekemisajankohtana tai sijoitetaanko rakennukseen vesipistettä.

#### 1.2 Laskennallinen liittymismaksu (Muut kuin kohdassa 1.1.tarkoitettut pientalo- ja vapaa-ajan kiinteistöt)

Liittymismaksu lasketaan seuraavasti:

$$L = K \times k\text{-m}^2 \times P \times Y_L$$

L = Liittymismaksu, K = kiinteistön pääkäyttötarkoituskerroin \*, k-m<sup>2</sup> = kerrosala \*\*, P = palvelukerroin ja Y<sub>L</sub> = perusmaksukerroin.

\*Pääkäyttötarkoituksella tarkoitetaan kiinteistön pääasiallista käyttötarkoitusta, joka ilmenee voimassa olevan asemakaavan kaavamerkinnästä tai rakennusluvasta.

Jos kaavamerkinnästä tai rakennusluvasta ilmenevä käyttötarkoitus ei suoraan vastaa hinnastossa mainittua pääkäyttötarkoitusta, käytetään vesihuoltopalveluiden tarve huomioon ottaen lähinnä vastaavaa hinnaston mukaista pääkäyttötarkoituskerointa.

\*\* Kerrosalana otetaan huomioon voimassa olevasta rakennusluvasta tai rakennus- ja huoneistorekisteristä ilmenevät tiedot. Maksu peritään riippumatta siitä, onko rakennus vielä rakennettu liittymissopimuksen tekemisajankohtana tai sijoitetaanko rakennukseen vesipistettä

#### Pääkäyttötarkoituskertoimet (K):

Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan asunnot	2,00
Rivitalot	1,25
Kerros-, toimisto- ja liiketalot,	1,00
Teollisuusrakennukset	0,80
Varastorakennukset	0,50
Pysäköintihallit	0,10
Julkiseen tai siihen rinnastettavaan palvelutoimintaan tarkoitettut rakennukset	0,80
Kesäveden toimitus (toistaiseksi kesävesiliittymiä ei saatavilla)	1,00

### Palvelukerroin (P):

Vesijohtoliitos	0,50
Jätevesiviemäriliitos	0,50
Molemmat liitokset	1,00

### Perusmaksukerroin Y<sub>L</sub>

Y<sub>L</sub> on 15,3/k-m<sup>2</sup> (+ alv 25,5 %)

## **1.3 Minimiliittymismaksu**

Liittymismaksu on aina vähintään kohdassa 1.1 todetun alimman liittymismaksun suuruinen. Minimiliittymismaksu voidaan periä esimerkiksi tapauksessa, jossa verkostoon liitettävällä kiinteistöllä ei ole kerrosalaan laskettavaa tilaa.

## **1.4 Liittymismaksu toiminta- tai kaava-alueen ulkopuolella**

Toiminta- tai kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittämismahdollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoon selvitetään tapauskohtaisesti ja liittymismaksu peritään 1,5-kertaisena.

## **1.5 Lisäliittymismaksu**

Liittyjä on velvollinen maksamaan lisäliittymismaksua seuraavissa tapauksissa:

- 1) Kiinteistölle rakennetaan lisää sellaista kerrosalaan laskettavaa tilaa, jota ei ole huomioitu aiemmassa liittymismaksussa, tai
- 2) Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitetään sellaisia rakennuksia, joita ei ole huomioitu aiemmassa liittymismaksussa, tai
- 3) Aiemmin vesi- tai viemäriverkostoon liittymätön kiinteistö liitetään verkostoon, tai
- 4) Kiinteistön pääkäyttötarkoituksen muuttumisen jälkeen kiinteistölle myönnetään rakennuslupa. Lisäliittymismaksua peritään, jos muutetun käyttötarkoituksen hinnaston mukainen liittymismaksukerroin on isompi kuin aiempi kerroin.
- 5) kesävesijohto muutetaan ympärivuotiseksi vesijohdoksi.

Kohdassa 1.1 tarkoitettujen pientalo- ja vapaa-ajan kiinteistöjen rakennusten (alle 400 k-m<sup>2</sup>) kerrosalan lisääntyessä yli 10 % lisäliittymismaksua peritään, mikäli kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. Lisäliittymismaksuna peritään tällöin liittymismaksujen erotus.

## **1.6 Liittymismaksu erityistapauksissa**

Jos kiinteistöllä sijainneet rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uudisrakennuksia, liittyjältä peritään liittymismaksu kokonaisuudessaan, jos kiinteistön pääkäyttötarkoitus on muuttunut eikä liittymismaksua ole aiemmin maksettu. Mikäli kiinteistön pääkäyttötarkoitus ei ole muuttunut, liittyjältä peritään liittymismaksu lisääntyneen kerrosalamäärän perusteella.

## **1.7 Alueellinen liittymismaksu**

Turun Vesihuolto Oy voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli rakennettavan alueen vesihuollon rakentamiskustannukset poikkeavat merkittävästi tavanomaisista kustannuksista. Korotuskerroin määritetään laskemalla kohteen rakentamiskulujen ja keskimääräisten rakentamiskulujen suhde.

## **1.8 Liittymismaksun voimaantulo**

Liittymismaksu tulee voimaan 1.9.2024.