

Saneerausohje suunnittelijoille

Saneeraus- korjaus- tai muutossuunnitelmat

Turun Vesihuollolle suunnitelmat toimitetaan vain, mikäli kohde ei vaadi rakennus- tai toimenpidelupaa. Muissa tapauksissa suunnitelmat toimitetaan rakennusvalvontaan. Turun Vesihuolto tarkastaa suunnitelmien osalta vesijohdon ja jätevesiviemärin liitoskohdat ja tekee hulevesien osalta teknisen tarkastelun. Turun kaupunki hyväksyy huleveden liitoskohdat. Turun Vesihuolto ei vastaa asiakkaan järjestelmien toimivuudesta. Suunnittelija toimittaa Turun Vesihuollon pyynnöstä tapauskohtaisesti myös muuta tarvittavaa tietoa tässä ohjeessa mainitun lisäksi.

LVI-suunnittelijalta vaadittavat pätevyudet

- Pohjakoulutusvaatimus on LVI-alan insinööri tai teknikko TAI alalla pitkään toiminut ammattihenkilö.
- Suomen rakentamismääräyskokoelma A2-mukainen (kohta 4.2.7) LVI-suunnittelijan B-luokan pätevyysvaatimus

Suunnitelman yleiset vaatimukset

- LVI-suunnitelma oltava Suomen rakentamismääräyskokoelman D1 mukainen, vähintään A3-kokoinen.
- LVI-suunnitelmassa on käytettävä Suomen rakentamismääräyskokoelman D4 mukaisia piirrosmerkintöjä
- Suunnitelman asemakuva on oltava mittakaavassa 1:200, mahdolliset yksityiskohtaiset tiedot erikseen 1:100 tai 1:50 kokoon suhteutettuna.
- Suunnitelmassa oltava erillisellä sivulla nimiö, josta käy ilmi LVI-suunnittelijan yhteystiedot, kiinteistön tiedot sekä muut oleelliset tiedot. Suunnitelmassa on oltava lisäksi piirustusmerkintöjen selitykset nimiösivulla.
- Suunnitelman liitteeksi on täytettävä KVV-laiteselvitys
- Suunnitelma on piirrettävä lähtökohtaisesti tietokoneella. Käsillä piirretyt kuvat voidaan hyväksyä siinä tapauksessa, jos piirrosjälki on tasoltaan tulostusjälkeä vastaavaa.
- Suunnitelma toimitetaan Turun Vesihuollolle kaupungin sähköisen lupapalvelun kautta, ePermit.

Kaikkien johtojen osalta otettava huomioon

- Suunnitelmassa on esitettävä kadun runkojohdot niin kuin ne todellisuudessa on mitattu. Johtokarttatiedot on mahdollista saada Turun johtokarttapalvelusta. Kunnallistekniset suunnitelmat pohjaksi saa pyydettäessä Turun Vesihuollolta. Suunnittelijan vastuulla on selvittää Turun Vesihuollon kanssa mahdolliset suunnitelmiin vaikuttavat seikat.
- Tonttijohdot on pyrittävä suunnittelemaan samaan kaivantoon.

- Mahdolliset siirtymäkiilarakenteet tai muut maan painumisen huomioon ottavat perustamistavat.
- Jäte- ja hulevesijohtojen liitokset tehtävä ensisijaisesti kaivoihin, toissijaisesti putkeen. Putkeen liityttäessä liittyvän putken halkaisija voi olla maksimissaan puolet runkolinjan halkaisijasta.
- Paineviemärit liitetään viettoviemäriin purkukaivon kautta painovoimaisesti.

Vesijohdon osalta suunnitelmassa esitettävä:

- liitoskohta
- sulkuventtiilin sijainti (yleensä noin 1 m runkolinjasta)
- asema liitoskohdasta talolle
- putkikoko
- vesijohdon materiaali
- tarvittavat suojaputket
- routasuojaus
- vesimittarin paikka

Jäteveden osalta on esitettävä:

- liitoskohta ja liitoksen korkeusasema
- putkikoko
- materiaali
- asema liittymästä rakennukselle
- tarkastuskaivon/-kaivojen lähtö- ja tulokorkeudet
- kaltevuus
- mahdollinen padotussuojaus (esim. venttiili)
- paineviemäriiliitoksessa purkukaivon sijainti

Huleveden osalta on esitettävä:

- liitoskohta ja liitoksen korkeusasema
- putkikoko
- materiaali
- asemat liittymästä rakennukselle
- pvk:n malli sekä mahdollinen padotusventtiili
- sekä tulo- ja lähtökorkeudet, sakkapesä
- salaojat, korkeusasemat, sijainnit, mallit ja kaltevuudet, kaivoliitokset
- rännit, rännikaivot, johdot, mallit sekä kaltevuudet