

Tonttijohtojen liitostöiden asiakasohje



Kuva: Lasse Malin

Tonttijohtojen liitostyömaiden virheille nollatoleranssi Turussa

Kaivanto ei ole turvallinen, vesijohto on vaarassa jäätyä, urakoitsija on tehnyt omatoimisesti virheellisiä asennuksia – vesiliitosten kaivutyömailla Turun seudulla tulee viikoittain esiin virheitä, joiden seurauksena työmaita pitää keskeyttää. Turun Vesihuolto tarttuu ongelmaan julkaisemalla tonttijohtojen liitostöiden asiakasohjeen, jossa listataan selkeällä tavalla kiinteistön vesi- ja viemäriliitostöihin tarvittavat luvat ja käytännöt sekä opastetaan turvallisen kaivannon tekemiseen.

Turun Vesihuolto liittää vuosittain useita satoja uusia kiinteistöjä vesijohtoverkkoonsa. Uusintaliittymiä tehdään kiinteistöjen vesijohtosaneerausten myötä. Tonttijohtojen liitostöiden kaivulupien hankkiminen sekä kaivutöiden teettäminen ovat kiinteistön omistajan tai rakennuttajan vastuulla. Turun Vesihuollon vastuulla on tonttijohtojen liitosten tekeminen runkovesijohtoihin, valmiiksi kaivetussa ja työturvallisessa kaivannossa.

Vaarallisesti tai virheellisesti tehtyjen kaivutöiden aiheuttamat työmaiden keskeytykset aiheuttavat harmia monelle. Asiakkaiden rakennusaikataulut venyvät ja lisätyöt aiheuttavat kustannuksia. Lähialueen asukkaat kärsivät aiheettomista vesikatkoista. Turun Vesihuollolla puolestaan asentajien työaika kuluu turhiin työmaakäynteihin, kun tilattua työtä ei pääsekään toteuttamaan sovittuna ajankohtana.

Turun Vesihuollolla toivotaan, että tämä asiakasohje tuo ratkaisun ongelmaan. Ohjetta on jaettu Turun Vesihuollon asiakaspalvelupisteeseen sekä Johtokarttapalveluun, josta katuluvat myönnetään. Ohjeen saa ilmaiseksi mukaansa. Sen voi ladata myös verkosta [Turun Vesihuollon kotisivuilta](https://www.turunvesihuolto.fi). ([turunvesihuolto.fi](https://www.turunvesihuolto.fi))



Kuva: Lasse Malin

Näin sovit liittostyöstä Turun Vesihuollon tonttijohtoyksikössä

Kiinteistön vesi- ja viemäriliitostöistä on mahdollista sopia, kun seuraavat asiat ja asiakirjat ovat kunnossa:

- Liittymissopimus voimassa tai allekirjoitettuna ja palautettuna Vesihuollolle
- Kohteen LVI-suunnitelmat ja KVV-laiteselvitykset kunnossa ja hyväksytty (rakennusvalvonnassa ja / tai Vesihuollolla riippuen siitä, onko kyseessä rakennusluvallinen kohde vai ei).
- Liitostöiden tilauslomake täytettynä ja palautettuna vesilaitoksen asiakaspalveluun.
- Muut mahdollisesti tarvittavat dokumentit, kuten painekoe- ja desinfiointitodistukset, yhteisjakelujen sopimukset ym. toimitettuna Vesihuollon asiakaspalveluun
- Sprinklereitä tilattaessa tulee huomioida sprinkleriohje.
- Vesimittari voidaan uudiskohteissa asentaa vasta, kun liittymismaksu on maksettu.



Kuva: Lasse Malin

Tietoa vesihuoltoverkostoon liittymisestä löytyy runsaasti Turun Vesihuollon verkkosivuilta. Löydät sieltä myös tarvittavat lomakkeet ja ohjeet.

Mikäli sopimusasioista tai teknisistä asioista herää kysyttävää, Vesihuollon asiakaspalveluun voi olla yhteydessä puhelimella ja vierailemalla Vesihuollon asiakaspalvelutoimistossa AkvaCityssä osoitteessa Teollisuuskatu 46, 20520 Turku. Palautetta voi antaa myös Turun kaupungin verkkosivuilla palautejärjestelmän kautta Turun kaupungin verkkosivuilla (turku.fi).

Sopimusasiat ja hinnat, puh. (02) 263 32292 (puhelinaika arkisin klo 9–12)

Laskutusasiat puh. (02) 263 32163 (puhelinaika arkisin klo 9–12)

Tekniset asiat puh. (02) 263 32293 (puhelinaika arkisin klo 9–12)

Liitostöiden tilaus puh. 0500 829 619 (puhelinaika ma–to klo 7–8.30 (ja 14–15.15), pe klo 7–9.30)

Näin huolehdit työturvallisuudesta ja liitostyön sujuvuudesta

Asiakas vastaa tarvittavien kaivu- ja muiden mahdollisten lupien (kuten sijoitusluvat, rasitteet) hankinnasta sekä kaivutöistä.

Liitostyön tilaaja sekä mahdollinen pääurakoitsija vastaavat myös liitostyömaan työturvallisuudesta, urakoitsijalla on oltava tiedossa vesilaitoksen edellytykset vesihuoltokaivannoille. Turun Vesihuolto vastaa vain oman liitostyönsä työturvallisuudesta.

Työturvallisuudesta johtuen liitostyömaalla käytettävä asiointikieli on suomi. Työn tilaaja vastaa siitä, että Turun Vesihuollon antamat ohjeet ymmärretään liitostyömaalla.

Asiakas vastaa työmaan riittävästä valaistuksesta, sekä huolehtii siitä että työmaalla on vähintään kaivinkone kuljettajineen paikalla liitostyön tekemisen aikaan.

Työturvallisuusvastuiden lisäksi liitostyön tilaajan on huolehdittava kaivannon tuennasta tai luiskaamisesta sekä putkitöiden minimimitoista. Ne on myös syytä sopia kirjallisesti oman kaivu-urakoitsijan kanssa tehtävässä työ- ja urakkasopimuksessa.

Kaivantojen on oltava ohjeiden mukaisesti tehtyjä ja täysin valmiita sekä Turun Vesihuollon tonttijohtoyksikön katselmoitavissa liitostyötä edeltävänä päivänä kello 12.00.

Mikäli kaivutyöt on tehty puutteellisesti tai kaivannon turvallisuusvaatimukset eivät täyty, Turun Vesihuolto veloittaa peruuntuvasta työstä palvelumaksuhinnaston mukaisen ylimääräisen käyntimaksun. Lisäksi liitostyöaika on tilattava uudelleen, ja ajankohta määräytyy senhetkisen työtilanteen mukaan.

Näin teet turvallisen kaivannon

Liitoskohtalausunnon korkotietojen varmistamiseksi kaivutyöt tulisi aloittaa liitoskohdasta.

Kaivannot suojataan alueen kadunpitäjän ohjeiden mukaan sekä vähintään raskassuojin ajoneuvoliikenteen puolelta ja kevytsuojin kevyenliikenteen puolelta.

Kaivannot luiskataan tai tuetaan Työsuojeluhallinnon ”Kapeat kaivannot” – viranomaisohjeen mukaan.

Kaivumaita ei saa läjittää kaivannon reunalle.

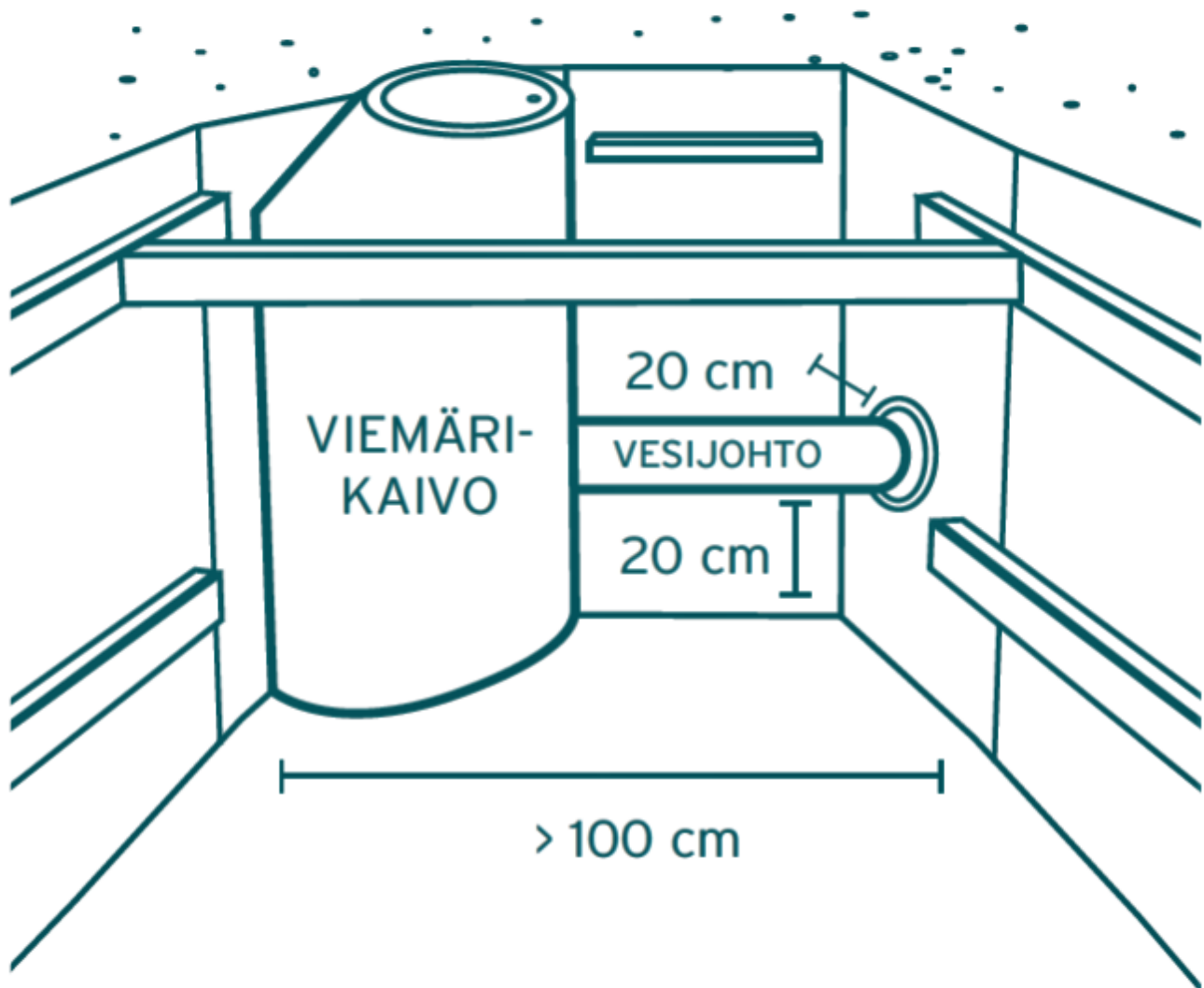
Kaivantojen minimimitat on esitetty seuraavilla sivuilla.

Asiakkaan pitää huolehtia liitoskaivannon kuivana pidosta. Liitostyön sovittuna ajankohtana kaivannon on oltava kuiva.

Liitostyötä tehtäessä asentajille sekä kartoittajille tulee taata turvallinen pääsy kaivantoon sekä sieltä pois. Työmaalta on löydyttävä aina työturvalliset, kaivannon pohjalta pinnalle asti yltävät tikkaat.

Viemäritöiden yhteydessä asiakkaan tai hänen edustajansa on oltava läsnä liitostyön ajankohtana ja osoittaa toivottu liitoskorko. Toivottu liitoskorko voi myös olla selkeästi merkitty esimerkiksi auki kaivetun kaivon kylkeen.

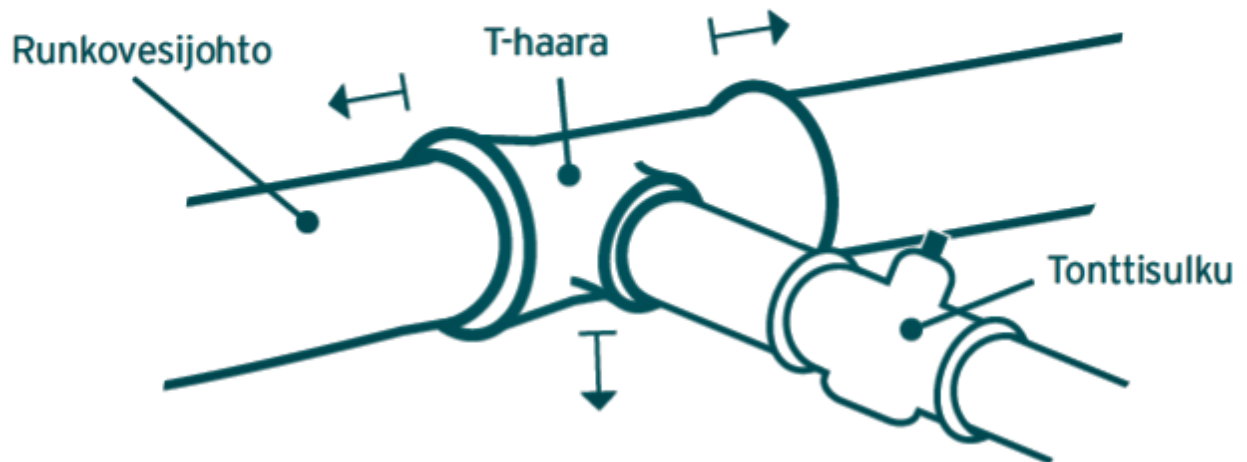
Putkikaivannon minimimitat



Kuvan tuennat ovat viitteellisiä ja varsinaisen tuennan suunnittelee tilaajan suunnittelija.

Lähde: Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut, vesihuolto

Putkitöiden minimimitat T-haaran asennuksessa/ poistossa



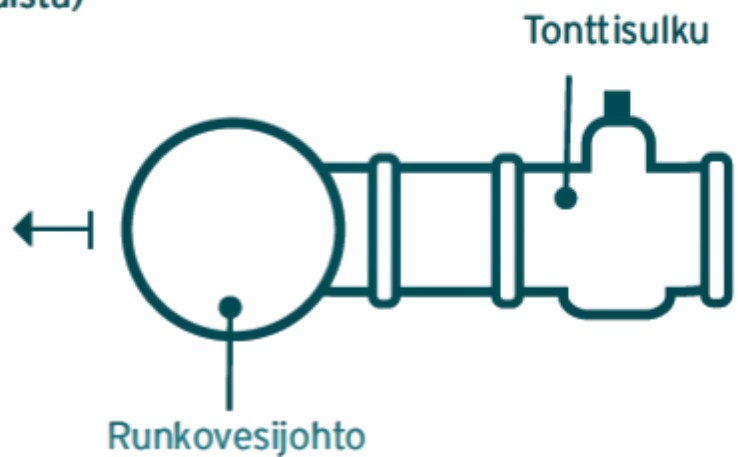
Tilat liitosta varten:

Alle: 20 cm

Taakse: 30 cm

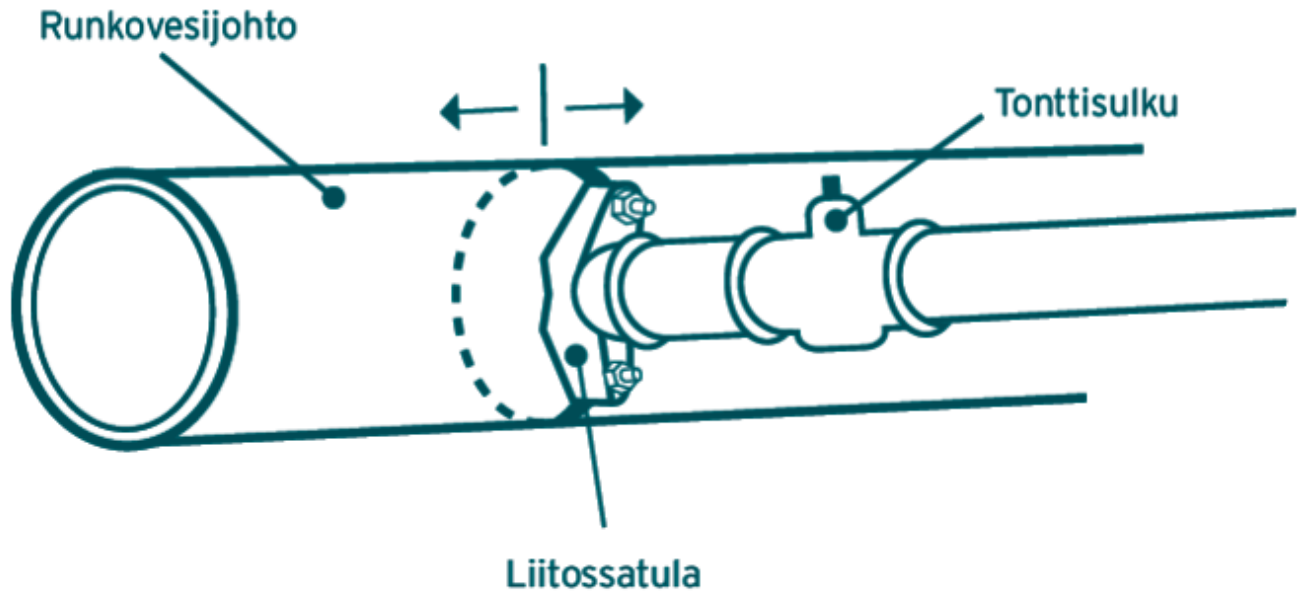
Sivuille: 50 cm

(Sivumitta T-haaran muhvikohdista)



Lähde: Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut, vesihuolto

Putkitöiden minimimitat satulaliitoksessa/poistossa

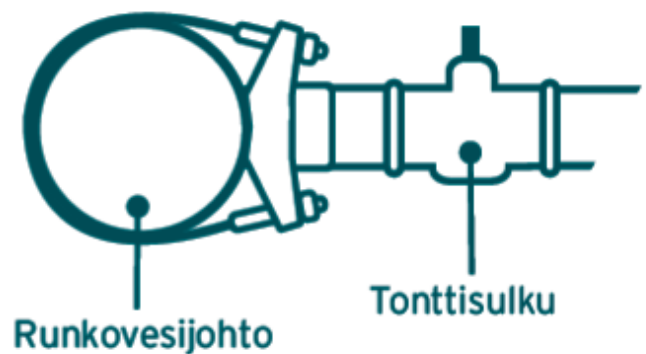


Tilat liitosta varten:

Alle: 20 cm

Taakse: 30 cm

Sivuille: 50 cm



Kuvassa on esitetty minimimitat vesijohdon pienemmissä (dn 25 – 63 mm) ns. satulaliittymissä.

Lähde: Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut, vesihuolto

Näin täytät kaivannon

Kaivantoa ja putkia ei saa peittää ennen niiden kartoitusta. Kartoituksen tekee Turun kaupunki omana työnään ja se tehdään välittömästi liitostyön jälkeen. Poikkeustilanteissa kartoitus voi hieman viivästyä. Kartoituksella varmistetaan, että kiinteistön putket merkitään yleisille johtokartoille ja muiden kaivajien tietoon.

Kaivannot täytetään alueen kadunpitäjän eli kaivuluvan myöntäjän ohjeiden mukaan. Katualueilla katurakenteet on palautettava katuluokkaa vastaavalle tasolle.

Asiakas vastaa tarvittavista routaeristyksistä sekä niiden asennuksista.

Kaivon kannet ja sulun hatut tulee jäädä asfaltoiduilla ja kivetyille alueilla pintaan, sorapintaisilla alueilla enintään 5 cm pinnan alapuolelle.

Turun Vesihuollon maksut

Vesihuollon liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan, käyttötarkoituksen sekä alueen mukaan. Liittymismaksulla katetaan alueelle rakennetun verkoston rakentamiskustannuksia. Alueen verkosto on rakennettu palvelemaan alueen kiinteistöjä.

Varsinaisista liitostöistä peritään liitostyömaksu voimassa olevan palveluhinnaston mukaan. Työ laskutetaan hinnaston mukaan kokonaislaskutettavana tai jälkilaskutettavana suuremmissa liittymissä.

Hinta on keskimääräinen hinta, jolloin asiakkaat maksavat saman liitostyömaksun riippumatta siitä, millaiseen runkovesijohtoon ja viemäriin heidät liitetään.

Liitostyöt ovat erilaiset ja kestävät eri ajan riippuen runkolinjan koosta ja materiaalista. Keskimääräistä hintaa sovelletaan siksi, että asiakkaat olisivat keskenään tasavertaisessa asemassa.

Liitostöiden hintaan sisältyvät kohteessa tehtävän työn lisäksi siihen liittyvät etukäteen ja jälkikäteen tehtävät työt, toimisto- ja varastotoimintojen kustannukset, työsuorituksessa käytettävä auto varusteineen, matkat tukikohdasta työmaalle, liitoskohtien kartoitus ja tietojen piirto kartalle sekä sulkuventtiilin merkikilpien asentaminen. Turun Vesihuolto määrittää liitostyön hinnan siten, että se kattaa kaikki Vesihuollolle liitostyöstä aiheutuvat kustannukset.

Tarkempaa tietoa maksuista löytyy osoitteesta: turunvesihuolto.fi/hinnasto



Kuva: Lasse Malin



Kuva: Lasse Malin

Tämän ohjeen pohjana on käytetty Helsingin Seudun Ympäristöpalveluiden vesihuollon kehittämää tonttijohtojen liitostyöohjetta.