TURUN VESIHUOLTO OY:N LIITTYMISMAKSUT 1.1.2026 ALKAEN

1. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja arvonlisäverollisia.

1.1 Liittymismaksut asumiskäyttöön tarkoitettujen pientalo- ja vapaa-ajan kiinteistöille

Kerrosala, k-m2 *	Liittymismaksu, vesi, €:		Liittymismaksu, jätevesi, €:		Liittymismaksu yhteensä, €:	
	0%	alv. 25,5 %	0%	alv. 25,5 %	0%	alv. 25,5 %
0 – 150	2310	2899,05	2310	2899,05	4620	5798,10
151 – 250	3788	4753,94	3788	4753,94	7576	9507,88
251 – 400	6006	7537,53	6006	7537,53	12012	15075,06

* Kerrosalana otetaan huomioon voimassa olevasta rakennusluvasta tai rakennus- ja huoneistorekisteristä ilmenevät tiedot. Maksu peritään riippumatta siitä, onko rakennus rakennettu liittymissopimuksen tekemisajankohtana tai sijoitetaanko rakennukseen vesipistettä.

1.2 Laskennallinen liittymismaksu (Muut kuin kohdassa 1.1.tarkoitetut pientalo- ja vapaa-ajan kiinteistöt)

Liittymismaksu lasketaan seuraavasti:

L = **K** x k-m^2 x **P** x $\mathbf{Y_L}$

L = Liittymismaksu, **K** = kiinteistön pääkäyttötarkoituskerroin *, **k-m**^{2} = kerrosala **, **P** = palvelukerroin ja $\mathbf{Y_L}$ = perusmaksukerroin.

*Pääkäyttötarkoituksella tarkoitetaan kiinteistön pääasiallista käyttötarkoitusta, joka ilmenee voimassa olevan asemakaavan kaavamerkinnästä tai rakennusluvasta.

Jos kaavamerkinnästä tai rakennusluvasta ilmenevä käyttötarkoitus ei suoraan vastaa hinnastossa mainittua pääkäyttötarkoitusta, käytetään vesihuoltopalveluiden tarve huomioon ottaen lähinnä vastaavaa hinnaston mukaista pääkäyttötarkoituskerrointa.

** Kerrosalana otetaan huomioon voimassa olevasta rakennusluvasta tai rakennus- ja huoneistorekisteristä ilmenevät tiedot. Maksu peritään riippumatta siitä, onko rakennus vielä rakennettu liittymissopimuksen tekemisajankohtana tai sijoitetaanko rakennukseen vesipistettä

<u>Pääkäyttötarkoituskertoimet (K):</u>

Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan asunnot	2,00
Rivitalot	1,25
Kerros-, toimisto- ja liiketalot,	1,00
Teollisuusrakennukset	0,80
Varastorakennukset	0,50
Pysäköintihallit	0,10
Julkiseen tai siihen rinnastettavaan palvelutoimintaan tarkoitetut rakennukset	0,80
Kesäveden toimitus (toistaiseksi kesävesiliittymiä ei saatavilla)	1,00

<u>Palvelukerroin (P)</u>:

Vesijohtoliitos	0,50
Jätevesiviemäriliitos	0,50
Molemmat liitokset	1,00

Perusmaksukerroin Y_L

YL on 15,3/k-m2 (+ alv 25,5 %)

1.3 Minimiliittymismaksu

Liittymismaksu on aina vähintään kohdassa 1.1 todetun alimman liittymismaksun suuruinen. Minimiliittymismaksu voidaan periä esimerkiksi tapauksessa, jossa verkostoon liitettävällä kiinteistöllä ei ole kerrosalaan laskettavaa tilaa.

1.4 Liittymismaksu toiminta-alueen ulkopuolella

Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittämismahdollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoon selvitetään tapauskohtaisesti ja liittymismaksu peritään 1,5-kertaisena mahdollisen aluekertoimen lisäksi .

1.5 Lisäliittymismaksu

Liittyjä on velvollinen maksamaan lisäliittymismaksua seuraavissa tapauksissa:

1) Kiinteistölle rakennetaan lisää sellaista kerrosalaan laskettavaa tilaa, jota ei ole huomioitu aiemmassa liittymismaksussa, tai
2) Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitetään sellaisia rakennuksia, joita ei ole huomioitu aiemmassa liittymismaksussa, tai
3) Aiemmin vesi- tai viemäriverkostoon liittymätön kiinteistö liitetään verkostoon, tai
4) Kiinteistön pääkäyttötarkoituksen muuttumisen jälkeen kiinteistölle myönnetään rakennuslupa. Lisäliittymismaksua peritään, jos muutetun käyttötarkoituksen hinnaston mukainen-liittymismaksukerroin on isompi kuin aiempi kerroin.
5) kesävesijohto muutetaan ympärivuotiseksi vesijohdoksi.

Kohdassa 1.1 tarkoitettujen pientalo- ja vapaa-ajan kiinteistöjen rakennusten (alle 400 k-m2) kerrosalan lisääntyessä yli 10 % lisäliittymismaksua peritään, mikäli kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. Lisäliittymismaksuna peritään tällöin liittymismaksujen erotus.

1.6 Liittymismaksu erityistapauksissa

Jos kiinteistöllä sijainneet rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uudisrakennuksia, liittyjältä peritään liittymismaksu kokonaisuudessaan, jos kiinteistön pääkäyttötarkoitus on muuttunut eikä liittymismaksua ole aiemmin maksettu. Mikäli kiinteistön pääkäyttötarkoitus ei ole muuttunut, liittyjältä peritään liittymismaksu lisääntyneen kerrosalamäärän perusteella.

1.7 Alueellinen liittymismaksu

Turun Vesihuolto Oy perii korotettua liittymismaksua, mikäli alueen vesihuollon kustannukset poikkeavat merkittävästi tavanomaisista kustannuksista.

1.8 Liittymismaksun voimaantulo

Liittymismaksu tulee voimaan 1.1.2026