

VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSUT 31.12.2016 ALKAEN

1. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.
Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja arvonnisäverollisia.

1.1 Asumiskäytössä olevien pientalojen sekä vapaa-ajan rakennusten liittymismaksut

Veroton hinta (sulkeissa verollinen hinta sis. alv 24 %)

| Kerrosala (k-m ²) | Liittymismaksu vesi, € | Liittymismaksu jätevesi, € | Liittymismaksu yhteensä, € |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 0 – 150 | 1.908 (2.365,92) | 1.908 (2.365,92) | 3.816 (4.731,84) |
| 151 - 250 | 3.180 (3.943,20) | 3.180 (3.943,20) | 6.360 (7.886,40) |
| 251 - 400 | 5.087 (6.307,88) | 5.087 (6.307,88) | 10.174 (12.615,76) |

1.2 Laskennallinen liittymismaksu

Laskennallista liittymismaksua käytetään muiden kuin kohdassa 1.1 tarkoitettujen pientalojen osalta.

Liittymismaksu lasketaan kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan, palvelukertoimen, palvelumaksukertoimen tulona seuraavasti:

$$L = k * k\text{-m}^2 * p * Y_L$$

k = kaavan mukainen kerroin, **k-m²** = kerrosala, **p** = palvelukerroin, **Y_L** = perusmaksukerroin

k - kertoimet kiinteistötyypeittäin:

Kiinteistötyyppi määräytyy asemakaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen perusteella ja asemakaavoittamattomilla alueilla rakennusluvan perusteella.

| | |
|---|------|
| Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan asunnot | 1,60 |
| Rivitalot | 1,25 |
| Kerros- ja liikelätket | 1,00 |
| Teollisuusrakennukset | 0,80 |
| Varastorakennukset | 0,50 |
| Pysäköintihallit | 0,10 |
| Julkiseen tai siihen rinnastettavaan palvelutoimintaan tarkoitettut rakennukset | 0,80 |
| Kesäveden toimitus | 0,80 |

p = palvelukerroin palvelun kattavuuden perusteella:

| | |
|----------------------|------|
| Vesijohtoliitos | 0,50 |
| Jätevesiviemäriiitos | 0,50 |
| Molemmat liitokset | 1,00 |

YL - palvelumaksukerroin: 15,3 € / k-m² (+ alv 24 %)

1.3 Minimiliittymismaksu

Liittymismaksu on aina vähintään kohdassa 1.1 todetun alimman liittymismaksun suuruinen.

1.4 Liittymismaksu toiminta-alueen ulkopuolella

Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus selvitetään tapauskohtaisesti ja liittymismaksu peritään 1,5-kertaisena.

1.5 Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, jos kiinteistölle rakennetaan lisää kerrosalaan laskettavaa tilaa, kiinteistötyyppi muuttuu tai palvelut lisääntyvät.

Kiinteistötyypin muuttuessa lisäliittymismaksu peritään kiinteistölle uuden kiinteistötyypin rakennetun kerrosalan perusteella siten, että maksusta vähennetään aiemman kiinteistötyypin perusteella laskettu liittymismaksu.

Kohdassa 1.1 tarkoitettujen asumiskäytössä olevien pientalojen ja vapaa-ajan rakennusten (alle 400 k-m²) kerrosalan lisääntyessä yli 10 % lisäliittymismaksua peritään, mikäli kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. Lisäliittymismaksuna peritään tällöin liittymismaksujen erotus.

1.6 Liittymismaksu erityistapauksissa

Jos kiinteistöllä sijainneet rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uudisrakennuksia, liittyjältä peritään liittymismaksu kokonaisuudessaan, jos kiinteistötyyppi on muuttunut eikä liittymismaksua ole aiemmin maksettu. Mikäli kiinteistötyyppi ei ole muuttunut, liittyjältä peritään liittymismaksu lisääntyneen kerrosalamäärän perusteella.

1.7 Alueellinen liittymismaksu

Vesilaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli rakennettavan alueen vesihuollon rakentamiskustannukset poikkeavat merkittävästi tavanomaisista kustannuksista. Korotuskerroin määritetään laskemalla kohteen rakentamiskulujen ja keskimääräisten rakentamiskulujen suhde.

1.8 Liittymismaksutaksan voimaantulo

Liittymismaksutaksa tulee voimaan 31.12.2016.