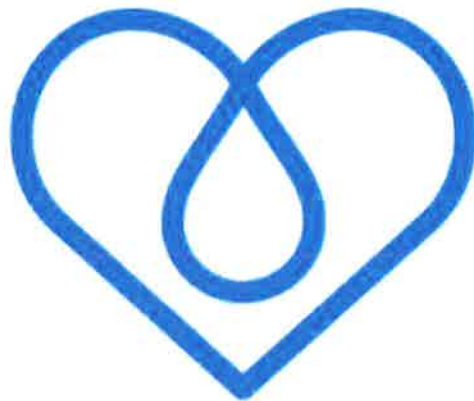


TILINPÄÄTÖS 2017

TURUN VESIHUOLTO OY



**TURUN
VESIHUOLTO**



TURUN
VESIHUOLTO

Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2017

Yleistä

Yhtiö sai Turun kaupungilta liikkeenluovutuksena 1.1.2017 Turun vesiliikelaitoksen liiketoiminnan. Vuotta voidaan pitää yhtiön ensimmäisenä toimintavuotena.

Yhtiön osakkaat

Yhtiön kaikki osakkeet (100 kpl) ovat Turun kaupungin omistuksessa. Käytössä on vain yksi osakelaji, jolloin kaikki osakkeet tuottavat yhdenmukaiset oikeudet.

Hallitus

Yhtiön hallitus oli yhtiökokoukseen 19.4.2017 asti

Juha Heininen
Laura Klami
Jukka Laiho
Kim Moisiolinna
Jarkko Virtanen

ja yhtiökokouksesta 19.4.2017 alkaen

Laura Klami
Kjell Lundahn
Kim Moisiolinna
Jarkko Virtanen
Konsta Weber

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut apulaiskaupunginjohtaja Jarkko Virtanen yhtiökokoukseen 19.4.2017 asti ja siitä eteenpäin työnjohtaja Kjell Lundahn. Hallituksella ei ole varapuheenjohtajaa. Hallituksen esittelijänä on toiminut toimitusjohtaja Irina Nordman ja sihteerinä johtava kaupungin lakimies Laura Klami.

Hallitus kokoontui vuoden aikana 11 kertaa, minkä lisäksi pidettiin yksi sähköpostikokous.

Tilintarkastajat

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastusyhteisöksi KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana JHTT, KHT Pertti Keskinen

Talous

Tilinpäätös ei ole vertailukelpoinen edelliseen tilikauteen, jolloin yhtiö toimi 18.9.2016 asti Kiinteistö Oy Teollisuuskatu 20:na. Liikevoitto oli 5.648.218,30 euroa eli runsas 2 miljoonaa euroa suunniteltua parempi. Tilikauden tulos oli yli miljoona euroa voitollinen. Tuloveroja maksettiin 180.433,31 euroa. Suunniteltua parempi tulos johtui erityisesti tukkuyhtiöiden alhaisemmasta laskutuksesta, sillä liikevaihto toteutui suunnitelman mukaisesti.

Henkilöstö

Yhtiön vakituinen henkilöstö oli toimintavuoden lopussa 76 henkilöä, joista kuukausipalkkaisia oli 45 ja tuntipalkkaisia 31.

Vuoden aikana eläkkeelle jäi kolme henkilöä, minkä lisäksi kolme muuta työsuhdetta päättyi. Yhtiöön rekrytoitiin vuoden aikana yhteensä 13 henkilöä vakituisiin tehtäviin. Rekrytointi oli poistumaa suurempaa, jotta liikelaitoksen aikana syntynyt henkilöstövajaus saatiin täydennettyä.

Yhtiössä oli vakituisen henkilöstön lisäksi määräaikaisena sijaisia, harjoittelijoita, kausityöntekijöitä, työllistettyjä työntekijöitä. Määräaikaisista kolme sai vuoden aikana vakituisen työpaikan.

Toiminta

Yhtiön ensimmäinen toimintavuoden aikana luotiin yhtiön hallinnon puitteita. Yhtiön hallitus vahvisti yhtiössä noudatettavat hyvän hallinnon sekä sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan periaatteet. Yhtiölle laadittiin Kuntaliiton mallin mukainen varautumissuunnitelma, joka toimitettiin viranomaisille.

Toimintasuunnitelmassa yhtiön operatiivisiksi painopisteiksi määritettiin asiakkuuksien, omaisuuden, rakentamisen ja rakennuttamisen ja laadun hallinta, viestintä ja liiketoiminnan laajentaminen. Tulokortin mittarit liittyivät asiakkuuksien, omaisuuden ja laadun hallintaan.

Asiakkuuksien hallinta

Asiakkuuksien hallinnassa mittarina oli putkirikoista johtuvien katkosten keskimääräinen asiakasaika. Tavoite oli asetettu erittäin haasteelliseksi eikä sitä saavutettu. Ennakoimattomien katkosten pituus oli keskimäärin 7,4 min per asukasvuosi. Putkirikkoja sattui aikaisempaa enemmän kerrostalovaltaisilla alueilla mm. Talinkorvenkadulla, Pietarinkadulla, Kinnarintiellä sekä Sepänkadulla, jolloin kerralla suurempi asukasjoukko oli ilman hanavettä korjaustoimien ajan.

Asiakastyytyväisyystutkimus toteutettiin keväällä Innolinkin toimesta. Edellisen kerran vastaava raportti tehtiin 2013, jolloin talousvesi oli vielä osittain Halisissa tuotettua. Veden laadun osalta asiakkaiden tyytyväisyys olikin merkittävästi parantunut. Muuten toiminta oli pysynyt asiakkaiden kokemusten mukaan saman tasoisena. Innolinkin tutkimuksessa arvioidaan asiakaskokemusten lisäksi asioiden merkittävyyttä ja asiakkaiden odotuksia ns. kuiluaroilla. Erityisesti asunto-osakeyhtiössä asuvat olivat kriittisiä tiedon saannin suhteen.

Omaisuuden hallinta

Toiminta organisoitiin alkuvuodesta uudestaan yhdistämällä puhtaan ja jäteveden ylläpitoryhmät. Ennakoivaa vuodon etsintää vahvistettiin lisäämällä työhön henkilöresursseja, korjaamalla mittalaitteita ja hankkimalla lisää ääniloggereita. Toimintavuoden aikana löydettiin runsaasti piilovuotoja, jotka korjattiin. Putkirikkojen määrä väheni aikaisemmista vuosista, mutta tavoitteeseen, että niitä olisi laskennallisesti enintään kuusi sataa verkostokilometriä kohti, ei aivan päästy.

Tavoite laskuttamattoman vesimäärän vähentämiseksi prosentti per vuosi ei toteutunut, vaan sekä määrä että prosenttiosuus kasvoivat lisääntyneestä ennakkohuollosta huolimatta. Osittain tähän oli syynä suunniteltua vähäisempi laskutetun veden määrä. Vuotoetsinnässä löytyi myös melko suuria vuotoaikoja, joilla on ollut merkitystä laskuttamattoman veden määrään.

Puhdistamolle johdettavien ylimääräisten vesien määrä oli tavoitetta suurempi loppuvuoden sateisuuden vuoksi. Joulukuu oli poikkeuksellisen sateinen ja Kakolanmäen jätevedenpuhdistamolle johdettiin tuolloin jätevesimäärä, joka vastasi kahden kuivan kuukauden vesimäärää. Hulevesien osuus viemäri-vedessä on edelleen korkea. Virallisesti sekaviemäröidyn alueen lisäksi hulevettä tulee asiakkaiden tarkoituksella tai tahattomasti esim. heikkokuntoisen tontti-viemäriin kautta viemäriin johdetusta tai johtuvasta hulevedestä. Myös tähän mittariin vaikutti laskutuksen kohdentaminen.

Laadullinen hallinta

Tavoitteena on, ettei veden laatuhäiriöitä esiinny ja että vesi täyttää Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaiset laatuvaatimukset ja suositukset. Lisäksi heterotrofisille bakteereille, helposti värjäymiä sekä makuvirheitä aiheuttaville raudalle ja mangaanille sekä yleisesti ja aistein havaittavalle vedenlaadulle asetettiin vaatimukset, jotka kaikki saavutettiin. Yhdessä omavalvontanäytteessä oli työmaasta johtuva kohonnut pH-arvo, mutta muuten sekä omavalvontatutkimuksissa että virallisissa valvontatutkimuksissa veden laatu oli erinomainen.

Viestintä

Yhtiön hallitus vahvisti yhtiön viestintästrategian helmikuussa. Yhtiön uusi visuaalinen ilme näkyy kaikessa viestinnässä, myös kuljetuskalustossa ja henkilöstön yhtenäisessä työasussa. Näin pyritään lisäämään yhtiön tunnettavuutta ja asiakkaiden luottamusta yhtiön henkilöstöön

Sähköisistä medioista käytössä on ollut Twitteri erityisesti jakelukatkoksisista viestimiseen ja Facebook, jonka kautta on jaettu yleistä tietoutta ja ylläpidetty keskustelua vesihuoltotoiminnasta. Vuoden vaihteessa otettiin käyttöön UMS Alert häiriöviestintäpalvelu, joka parantaa kaikkien vedenkäyttäjien tiedonsaantia putkirikoissa tai muissa poikkeamatilanteissa.

Veden käyttäjien tiedontarpeeseen on pyritty vastaamaan asiakaslehdellä, jossa yhdessä Turun Seudun Vesi Oy:n ja Turun seudun puhdistamo Oy:n kanssa kerrotaan vesihuoltopalveluihin ja yhtiöiden toimintaan liittyvistä asioista.

Liiketoiminnan laajentaminen

Liiketoimintaa ei laajennettu ensimmäisen toimintavuoden aikana lukuun ottamatta verkoston laajentamisen tai uudisrakentamisen myötä tulleita uusia asiakkaita. Asiakkaiden määrän lisääntyminen näkyy liittymismaksuissa sekä asennuspalveluissa mutta ei laskutetun veden ja jäteveden määrässä.

Rakentamisen ja rakennuttamisen hallinta

Kaikille uusille kaava-alueille laaditaan vesihuollon yleissuunnitelma ennen yksityiskohtaisemman kaavoituksen aloittamista, jotta välttyttäisiin ylimääräisiltä kustannuksilta kaava-alueiden toteutusvaiheissa.

Kehittämistoiminta

Yhtiön oma kehittämistoiminta kohdistui toimintasuunnitelman painopisteiden lisäksi arkistoinnin kehittämiseen ja sähköistämiseen, mobiilien työtapojen käyttöönottoon sekä uuden yrityskulttuurin luomiseen.

Yhtiö osallistui toimintavuoden aikana Vesilaitosyhdistyksen jäsenyhteisönä kehittämisrahaston kartuttamiseen ja toimialan yleiseen kehittämiseen. Tämän lisäksi yhtiö osallistui laitosrahoittajana ja työpanoksella seuraaviin Vesilaitosyhdistyksen koordinoimiin hankkeisiin:

- Juotava hanavesi (Suomen itsenäisyyden satavuotisjuhlavuoden ohjelma, jolla kampanjoitiin puhtaasta juomavedestä vahvistaen hanaveden arvostusta)
- Vesitornien vaikutus talousveden laatuun
- EU:n tietosuoja-asetuksen täytäntöönpano vesihuollossa (hanke käynnistyi vuoden vaihteessa)
- Vesihuoltoverkoston kuntotutkimuksen toimintaohje (hanke käynnistyi vuoden vaihteessa)
- desinfiointiaineiden sivutuotteiden kartoitus juomavesidirektiivin toimeenpanoa varten
- Vesilaitosten automaatiojärjestelmien ja niihin liittyvien rajapintojen riskienhallinnan ja turvallisuuden kehittäminen - Kyber-turva-vesi
- energiatehokas vesihuoltolaitos (Motiva mukana, ainoastaan työpanosta)

Yhtiö on antanut työpanosta Turun ammattikorkeakoulun NonHazCity hankkeeseen, jossa on kartoitettu, mistä eri toiminnoista ja alueilta haitallisia aineita pääsee ympäristöön. Hankkeen tavoitteena on haitallisten aineiden kartoittaminen ja niiden haittojen vähentäminen kaupunkiympäristössä.

Yhtiö on kaupungin kanssa sovitun mukaisesti osallistunut Paimionjoen säännöstelypatojen ja säännöstelyn kehittämishankkeeseen. Lupaprosessi Hovirinnankosken padon muuttamiseksi on kesken.

Investoinnit

Yhtiön investoi vuoden aikana yhteensä 9.934.963 €, pääasiallisesti vesijohto- ja viemäriverkoston saneeraukseen sekä laajentamiseen uusille kaava-alueille. Hallitus vahvisti helmikuussa investointiohjelman. Merkittävä osa hankkeista on yhteishankkeita Turun kaupungin kanssa ja niitä koordinoidaan kaupunki-infran, suunnittelun ja kaavoituksen kanssa. Koordinaatioryhmä totesi kesällä, että muuttuneiden aikataulujen vuoksi osa hankkeista siirtyy tai viivästyy, minkä vuoksi yhtiöltä olisi jäänyt toteuttamatta yhteensä yli 1 miljoonan euron edestä investointihankkeita sen lisäksi, että osa yhtiön omista investoinneista oli peruuntunut, siirtynyt tai toteutunut suunniteltua edullisemmin. Hallitus päätti syyskuussa investointien uudelleen kohdistamisesta kokoojaviemärin sujutukseen välillä Halinen – Tuomaansilta.

Saneeraukset kohdistettiin muutenkin erityisesti toimintavarmuuden kannalta tärkeisiin pääjohtoihin, ja korjaustapahtumien perusteella tai erilaisin kuntotutkimuksin (mm. vuotovesitutkimukset, videokuvaukset) heikkokuntoiseksi todettuihin johtosuuksiin. Saneerauksia ei tehty metrimääräisesti yhtä paljon kuin aikaisempina vuosina, koska kohteet olivat tavanomaista suurempia ja siten myös kallimpia. Edellä mainitun kokoojaviemärin lisäksi merkittäviä saneerauskohteita olivat mm. Itäisen Rantakadun kokoojaviemärin saneeraus, Pernon aluesaneeraus sekä Murtomaantie – Virusmäen vesihuoltourakka.

Verkostoa laajennettiin uusille kaava-alueille mm. Kärsämäen Kartano, Vaisten alue sekä Skanssi.

Paattisten paineenkorotusaseman rakentaminen oli taloudellisesti pieni investointi, mutta se mahdollisti tekopohjaveden jakelun koko Turun alueella. Vanha yhteys Ruskoon säilytettiin ja se toimii molemminpuolisena varavesiyhteytenä. Hanke paransi erityisesti Turun pohjoisen osan vedenjakelun toimintavarmuutta.

Ympäristövaikutukset

Toiminnan ympäristöriskit liittyvät jäteveden viemäroimiseen ja johtamiseen Turun seudun puhdistamo Oy:n Kakolanmäen puhdistamolle. Häiriötilanteissa jätevettä voi päästä käsittelemättömän vesistöön tai maastoon. Viemäriverkostoon päätyvät hulevedet puolestaan aiheuttavat viemäritulvan riskin, heikentävät puhdistamon tulosta tai aiheuttavat ylivuotoja. Riskin pienentämiseksi viemäriverkostoa kunnostettiin ja sekaviemäroityä aluetta erillisviemäroitiin n. 3,5 km.

Energiaa kuluttavin toiminta on tilojen lämmitys kaukolämmöllä, yhteensä 2,5 MWh. Tilat ovat toimintaan nähden tarpeettoman suuret, minkä vuoksi tavoitteena on tilatehokkuuden lisääminen. Tätä toteutettiin luopumalla Ruissalontien toimipisteestä. Loppuvuodesta käynnistettiin korvaavien tilojen etsintä Yhtiön koko toiminnalle.

Yhtiön sähköenergian kulutus oli 4,4 MWh, josta 2,0 MWh kului jäteveden pumppaamiseen. Muu energian käyttö liittyi lähinnä Halisissa sijaitsevaan Turun Seudun Vesi Oy:n varalaitokseen sekä verkoston paineenkorotukseen. Kulutus on kirjattu Turun Vesihuolto Oy energiaksi, mutta osapuolet vastaavat sovitulla jaolla kustannuksista.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Turun Seudun Vesi Oy rakennuttaa uutta runkovesilinjaa Saramäestä Runosmäkeen. Samassa yhteydessä tehdään muutoksia Yhtiön vedenjakeluun. Tämä mahdollistaa nykyistä paremmin tekopohjaveden jakelun läntisiin kuntiin ja parantaa vesihuollon varmuutta kaikkien Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaiden alueella.

Ispoisten talviuintipaikalla loppuvuodesta havaitun hygieenisen haitan selvittelyä jatkettiin yhdessä Turun seudun puhdistamon ja Lounais – Suomen vesi- ja ympäristötutkimuksen kanssa. Ensimmäinen selvitys valmistui 5.1.2018. Tutkimusten perusteella ei pystytty osoittamaan selvää kuormituslähdettä. Vesi Ispoisten talviuintipaikalla oli samankaltaista kuin Aurajokisuulla. Helmikuun tutkimusten perusteella suotukeskuksen luona oli poikkeavan heikko vedenlaatu, jonka lähteeksi varmistui virheellinen tonttiliitos.

Arvio tulevasta kehityksestä, toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiö on velkainen, mutta vesihuoltoliiketoiminta on varsin vakaata. Liittymismaksutulot riippuvat rakentamisen suhdanteista. Budjetissa tämä epävarmuus on otettu huomioon arvioimalla liittymismaksuista saatavat tulot maltillisesti.

Vesihuoltoliiketoiminnan merkittäviksi riskeiksi on arvioitu verkostojen häiriöt, jotka voivat pahimmillaan aiheuttaa veden käyttäjille terveydellistä haittaa, ympäristön likaantumista sekä korvausvastuita. Hyvä omaisuuden hallinta sekä verkostojen oikea-aikainen ja riittävä saneeraus ovat keinoja verkostojen häiriöriskien minimoimiseksi.

Merkittäväksi riskiksi on tunnistettu myös avainhenkilöriskit sekä riittämätön henkilöresurssi. Näihin riskeihin vastataan työn ja työmenetelmien hyvällä dokumentoinnilla sekä oikea-aikaisella ja riittävällä rekrytoinneilla.

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Yhtiön tilikauden voitto oli 1.037.670,37 € voitollinen. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto/tappioutilille.

Turun Vesihuolto Oy

Y-tunnus 1028215-2

TULOSLASKELMA 1.1.- 31.12.2017

	2017	2016
LIIKEVAIHTO	41 097 021,86	
Valmistus omaan käyttöön	531 627,82	
Liiketoiminnan muut tuotot	412 848,95	
Materiaalit ja palvelut	-21 108 451,78	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-11 104 893,55	
Ostot tilikauden aikana	-11 097 863,65	
Varastojen lisäys (+) ja vähennys (-)	-7 029,90	
Ulkopuolisten palvelut	-10 003 558,23	
Henkilöstökulut	-4 496 505,32	
Palkat ja palkkiot	-3 267 176,51	
Henkilösivukulut	-1 229 328,81	
Eläkekulut	-1 121 621,95	
Muut henkilösivukulut	-107 706,86	
Poistot ja arvonalentumiset	-7 411 144,47	
Suunnitelman mukaiset poistot	-7 411 144,47	
Liiketoiminnan muut kulut	-3 377 178,76	
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 648 218,30	
<hr/>		
Rahoitustuotot - ja kulut	-2 422 067,36	
Muut korko- ja rahoitustuotot	244,48	
Muilta	244,48	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 422 311,84	
Saman konsernin yrityksille	-2 422 311,52	
Muille	-0,32	
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINP.SIIRTOJA, VEROJA	3 226 150,94	
<hr/>		
Tilinpäätössiirrot	-2 008 047,26	
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-2 008 047,26	
Tuloverot	-180 433,31	
Tilikauden verot	-180 433,31	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 037 670,37	

Turun Vesihuolto Oy

Y-tunnus 1028215-2

TASE 31.12.2017

	2017	2016
PYSYVÄT VASTAAVAT	130 523 818,50	
Aineelliset hyödykkeet	130 523 818,50	
Kiinteät rakenteet ja laitteet	122 681 715,89	
Koneet ja kalusto	368 969,78	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	7 473 132,83	
VAIHTUVAT VASTAAVAT	20 072 668,04	31 585,61
Vaihto-omaisuus	389 714,41	
Aineet ja tarvikkeet	389 714,41	
Saamiset	12 450 276,06	1 762,79
Lyhytaikaiset saamiset	12 450 276,06	1 762,79
Myyntisaamiset	6 292 390,76	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 699 169,98	
Muut saamiset	1 272 439,06	61,18
Siirtosaamiset	186 276,26	1 701,61
Rahat ja pankkisaamiset	7 232 677,57	29 822,82
VASTAAVAA YHTEENSÄ	150 596 486,54	31 585,61
OMA PÄÄOMA	31 069 121,50	31 451,13
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Muut rahastot	30 000 000,00	
Sijoitetun vapaan pääoman rahastot	30 000 000,00	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	23 451,13	23 451,13
Tilikauden voitto (tappio)	1 037 670,37	
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	2 008 047,26	
Poistoero	2 008 047,26	
VIERAS PÄÄOMA	117 519 317,78	134,48
Pitkäaikainen	107 634 116,00	134,48
Velat saman konsernin yrityksille	107 634 116,00	
Siirtovelat	0,00	134,48
Lyhytaikainen	9 885 201,78	0,00
Ostovelat	3 541 507,65	
Velat saman konsernin yrityksille	2 657 267,94	0,00
Muut velat	2 698 108,01	
Siirtovelat	988 318,18	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	150 596 486,54	31 585,61

Turun Vesihuolto Oy

Y-tunnus 1028215-2

RAHOITUSLASKELMA 1.1.- 31.12.2017

	2017	2016
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	3 226 150,94	
Oikaisut liikevoittoon	9 833 211,83	
Suunnitelman mukaiset poistot	7 411 144,47	
Rahoitustuotot ja -kulut	2 422 067,36	
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	13 059 362,77	
Käyttöpääoman muutos	-2 953 160,38	
Lyhytaikaisten korottomien liikesaam. lis/väh	-12 448 513,27	
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-389 714,41	
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/väh	9 885 067,30	
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 106 202,39	
Maks. korot ja maksut muista liiketoim. rah. kuluista	-2 422 311,84	
Saadut korot liiketoiminnasta	244,48	
Maksetut välittömät verot (-)	-180 433,31	
Liiketoiminnan rahavirta	7 503 701,72	
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk.	-137 934 962,97	
Investointien rahavirta	-137 934 962,97	
Maksullinen oman pääoman lisäys ml SVOP sijoitus	30 000 000,00	
Pitkäaikaisten lainojen nostot	107 634 116,00	
Rahoituksen rahavirta	137 634 116,00	
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	7 202 854,75	
Rahavarat tilikauden alussa	29 822,82	
Rahavarat tilikauden lopussa	7 232 677,57	

Turun Vesihuolto Oy
Y-tunnus 1028215-2
Kotipaikka Turku

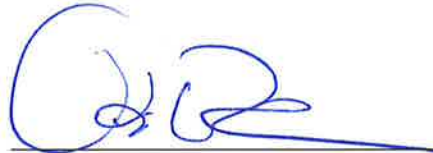
TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2017 ALLEKIRJOITUKSET

Turussa, *maalis* kuun *21* päivänä 2018


Kjell Lundahn

Laura Klami


Kim Moisionlinna


Konsta Weber


Jarkko Virtanen


Irina Nordman

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Turussa, *MAALIS* kuun *21.* päivänä 2018

KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy



Pertti Keskinen, HT, KHT, JHT



Tilintarkastuskertomus

Turun Vesihuolto Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Turun Vesihuolto Oy:n (y-tunnus 1028215-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa 21. maaliskuuta 2018

KPMG JULKISHALLINNON PALVELUT OY



Pertti Keskinen
KHT, JHT

Turun Vesihuolto Oy
Y-1028215-2
Tuloslaskelma 1.1.-31.12.2017

	Turun Vesihuolto Oy	Vesi	Jätevesi
	€	€	€
Liikevaihto	41 097 022	20 774 993	20 322 029
Valmistus omaan käyttöön	531 628	420 467	111 160
Liiketoiminnan muut tuotot	264 394	234 536	29 857
Materiaalit ja palvelut	-21 107 863	-11 497 647	-9 610 215
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-11 104 304	-11 132 285	27 982
Ostot tilikauden aikana	-11 104 304	-11 132 285	27 982
Palveluiden ostot	-10 003 559	-365 362	-9 638 197
Henkilöstökulut	-4 349 375	-3 005 094	-1 344 282
Palkat ja palkkiot	-3 148 374	-2 262 484	-885 890
Henkilösivukulut	-1 201 001	-742 610	-458 391
Eläkekulut	-1 100 760	-669 337	-431 423
Muut henkilösivukulut	-100 241	-73 273	-26 968
Poistot ja arvonalentumiset	-7 411 144	-3 351 884	-4 059 260
Suunnitelman mukaiset poistot	-7 411 144	-3 351 884	-4 059 260
Liiketoiminnan muut kulut	-3 376 443	-1 883 667	-1 492 776
Liikevoitto (-tappio)	5 648 217	1 691 704	3 956 513
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 422 067	-1 084 052	-1 338 015
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 422 067	-1 084 052	-1 338 015
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 226 150	607 652	2 618 498
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-2 008 047	-873 464	-1 134 583
Tuloverot	-180 433	66 432	-246 865
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	1 037 670	-199 379	1 237 049