

# TILINPÄÄTÖS 2018

**TURUN VESIHUOLTO OY**



**TURUN  
VESIHUOLTO**



---

# Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2018

---

## **Yleistä**

Vuosi 2018 oli yhtiön toinen toimintavuosi. Turussa vesihuoltopalvelut ovat kuitenkin keskeytymättä jatkuneet vuodesta 1903 yhtiön ja sen edeltäjien tuottamana.

## **Yhtiön osakkaat**

Yhtiön kaikki osakkeet (100 kpl) ovat Turun kaupungin omistuksessa. Käytössä on vain yksi osakelaji, jolloin kaikki osakkeet tuottavat yhdenmukaiset oikeudet.

## **Hallitus**

Yhtiön hallitus oli yhtiökokoukseen 17.4.2018 asti

	Läsnäolo
Laura Klami	3/4
Kjell Lundahn	3/4
Kim Moisiolinna	4/4
Jarkko Virtanen	4/4
Konsta Weber	4/4

ja yhtiökokouksesta 17.4.2018 alkaen

	Läsnäolo
Anne Aholainen	6/7
Jerker Brandt	7/7
Mirja Hovirinta	7/7
Seppo Lehtinen	7/7
Jarimo Roivas	7/7

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut työnjohtaja Kjell Lundahn yhtiökokoukseen 17.4.2018 asti ja siitä eteenpäin työsuojeluinsinööri Seppo Lehtinen. Hallituksella ei ole varapuheenjohtajaa.

Hallituksen esittelijänä on toiminut toimitusjohtaja Irina Nordman ja sihteerinä johtava kaupungin lakimies Laura Klami.

Hallitus kokoontui vuoden aikana 11 kertaa.

## **Tilintarkastajat**

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy Ab:n vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, KHT Pertti Keskinen.

## **Talous**

Liikevoitto oli 7.856.149,42 euroa eli runsas 4 miljoonaa euroa suunniteltua parempi. Tilikauden tulos oli n. 2,5 miljoonaa euroa voitollinen. Tuloveroja maksettiin 652.608,03 euroa. Liikevoitto oli 18 % liikevaihdosta, omavaraisuusaste 24,9 % ja oman pääoman tuotto 14,7 %. Liikevaihto oli selvästi suunniteltua parempi erityisesti ennakoitua suurempien liittymismaksujen vuoksi. Hyvä tulos helpottaa investointien rahoitusta ja antaa toimintapuskuria tuleviin vuosiin, jolloin suhdannevaihtelujen vuoksi rakentaminen ja sitä myötä liittymismaksutulot voivat jäädä toimintavuotta alhaisemmiksi.

## **Henkilöstö**

Yhtiön vakituinen henkilöstö oli toimintavuoden lopussa 71 henkilöä, joista kuukausipalkkaisia oli 44 ja tuntipalkkaisia 27.

Vuoden aikana eläkkeelle jäi viisi henkilöä, minkä lisäksi kaksi henkilöä irtisanoutui. Yhteensä rekrytoitiin kolme henkilöä vakituisiin tehtäviin. Kaikkia suunniteltuja rekrytointeja ei pystytty toteuttamaan vuoden aikana ja ne siirtyivät myöhemmin toteutettaviksi.

Yhtiössä oli vakituisen henkilöstön lisäksi määräaikaisena sijaisia, harjoittelijoita, kausityöntekijöitä ja työllistettyjä työntekijöitä. Yhteensä tehtiin 75 henkilötyövuotta.

## **Toiminta**

Yhtiön hallinnon kehittäminen jatkui. Yhtiön hallitus vahvisti yhtiössä noudatettavan tietoturvapoliittikar toukokuussa. Muita merkittäviä hallinnollisia päätöksiä tilinpäätöksen ja talousarvion vahvistamisen lisäksi olivat:

- arvio sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisestä
- toimivalta ja periaatteet vahingonkorvausten käsittelyssä
- yhtiön toimitilojen järjestäminen
- päätös Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen jäsenyydestä
- twinning yhteistyö Vietnamin Huen vesilaitoksen kanssa
- päätös vesihuollon maksuista

Toimintasuunnitelmassa yhtiön operatiivisiksi painopisteiksi määritettiin asiakkuuksien, omaisuuden, rakentamisen ja rakennuttamisen ja laadun hallinta, viestintä ja liiketoiminnan laajentaminen. Tulokortin mittarit liittyivät asiakkuuksien, omaisuuden ja laadun hallintaan.

### Asiakkuuksien hallinta

Asiakkuuksien hallinnassa mittarina oli putkirikoista johtuvien katkosten keskimääräinen asiakasaika. Tavoite saavutettiin ja ennakoimattomien katkosten pituus oli keskimäärin 4,2 min per asukas-vuosi. Yksittäiset katkokset olivat enintään 4 tunnin mittaisia.

Asukastyytyväisyyttä mitattiin Taloustutkimuksen WACSI-tutkimuksella. Edellisen kerran vastaava raportti tehtiin 2016.

### Omaisuuden hallinta

Ennakoivaa vuodon etsintää vahvistettiin kunnostamalla mittalaitekaivoja. Jätevesi-viemäreihin sijoitettiin neljä verkostovahtia, joiden avulla selvitetään jätevedessä olevan huleveden määrää.

Vesijohtoverkon hallintaan valmistui uusi dynaaminen malli. Viemäriverkkomallia kehitettiin, mutta ei saatu tuotantokäyttöön vuoden aikana. Loppuvuodesta omana kehittämishankkeena yhdessä Uponorin kanssa käynnistettiin vesijohtoverkon reaaliaikainen hallinta.

Toimintavuoden aikana löydettiin piilovuotoja, jotka korjattiin. Putkirikkojen määrä oli 6,3 kappaletta sataa kilometriä kohden, mikä oli vähemmän kuin aikaisempina vuosina. Tavoitteeseen, enintään kuusi kappaletta sataa verkostokilometriä kohden, ei aivan päästy.

Tavoitteet laskuttamattoman vesimäärän ja puhdistamolle johdettavan ylimääräisen veden vähentämiseksi toteutuivat tavoitetta paremmin. Hyvään tulokseen vaikutti osittain edellisvuotta suurempi laskutus.

Kuiva vuosi auttoi tehtyjen saneerauksien lisäksi puhdistamolle johdettavien ylimääräisten vesien määrän vähentämisessä. Hulevesien osuus viemärivedessä on edelleen korkea. Virallisesti sekaviemäroidyn alueen lisäksi hulevettä tulee asiakkaiden tarkoituksella tai tahattomasti esim. heikkokuntoisen tonttviemärin kautta viemäriin johdetusta tai johtuvasta hulevedestä.

### Laadullinen hallinta

Tavoitteena on, ettei veden laatuhäiriöitä esiinny ja että vesi täyttää Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaiset laatuvaatimukset ja suositukset. Lisäksi heterotrofisille bakteereille, helposti värjäymiä sekä makuvirheitä aiheuttaville raudalle ja mangaanille sekä yleisesti ja aistein havaittavalle vedenlaadulle asetettiin vaatimukset, jotka kaikki saavutettiin.

Turun Seudun Vesi Oy:n toimittama talousvesi oli erittäin hyvälaatuista. Sekä omavalvontatutkimuksissa että virallisissa valvontatutkimuksissa veden laatu oli erinomainen kaikkialla verkostossa koko toimintavuoden ajan.

### Viestintä

Viestintästrategian mukaista työtä jatkettiin mm. julkaisemalla asiakaslehteä. Asiakastytyväisyyttutkimusten vastausten perusteella joka talouteen postitettu asiakaslehti ei ollut kovin laajasti tavoittanut asukkaita. Erityisesti asunto-osakeyhtiöissä asuvilla oli epäselvää Turun Vesihuolto Oy:n ja taloyhtiön roolit asukkaiden palvelujen tuottamisessa.

UMS Alert häiriöviestintäpalvelulla voidaan tekstiviestillä tavoittaa häiriötilanteessa kaikki kyseisen alueen asukkaat, joilla on julkinen numero tai jotka ovat kirjautuneet palveluun.

Sähköisistä medioista käytössä on ollut Twitteri jakelukatkoksisista viestimiseen ja Facebook, jonka kautta on jaettu yleistä tietoutta ja ylläpidetty keskustelua vesihuoltotoiminnasta. Sosiaalisen median osalta yhtiön positiivista imagoa tuotiin esiin myös kuviin perustuvassa Instagram -palvelussa. Ammatillista kiinnostusta on ylläpidetty LinkedIn-palvelussa.

Yhtiön näkyvyyttä ja asiakasviestintää tehostettiin. Yhtiö solmi yhteistyösopimuksen Paavo Nurmi Gamesin kanssa. Yhtiö ja sen henkilökunta olivat mukana mm. lasten oikeuksien tapahtumassa sekä Turun päivänä yhdessä Turun seudun puhdistamo Oy:n kanssa kertomassa jätevedenpuhdistuksen vaikutuksesta ympäristöön.

### Liiketoiminnan laajentaminen

Liiketoimintaa laajennettiin uudisrakentamisen myötä tulleilla uusilla asiakkailta. Asiakkaiden määrän lisääntyminen näkyy erityisesti liittymismaksuissa. Muuta laajentamista, kuten uusia palveluita nykyisille asiakkaille tai Turun seudun muille vesihuoltolaitoksille, ei tapahtunut.

### Rakentamisen ja rakennuttamisen hallinta

Kaikille uusille kaava-alueille laaditaan vesihuollon yleissuunnitelma kaavaluonnosvaiheessa, jotta vältyttäisiin ylimääräisiltä kustannuksilta kaava-alueiden toteutusvaiheissa.

### Kehittämistoiminta

Yhtiön oma kehittämistoiminta kohdistui toimintasuunnitelman painopisteiden lisäksi arkistoinnin kehittämiseen ja sähköistämiseen sekä mobiilien työtapojen käyttöönottoon.

Yhtiö osallistui toimintavuoden aikana Vesilaitosyhdistyksen jäsenyhteisönä kehittämisrahaston kartuttamiseen ja toimialan yleiseen kehittämiseen. Tämän lisäksi yhtiö osallistui laitosrahoittajana ja työpanoksella seuraaviin Vesilaitosyhdistyksen koordinoimiin hankkeisiin:

- EU:n tietosuojasetuksen täytäntöönpano
- vesihuoltolaitosten digistrategia (ainoastaan työpanosta)

- vesihuoltolaitosten omaisuuden hallinnan kehittäminen (ainoastaan työpanosta)
- Vesitornien vaikutus veden laatuun
- Vesilaitosten automaatiojärjestelmien ja niihin liittyvien rajapintojen riskienhallinnan ja turvallisuuden kehittäminen - Kyber-turva-vesi
- energiatehokas vesihuoltolaitos (Motiva mukana, ainoastaan työpanosta)
- VERLA, Verkostotöiden vaikutus veden laatuun – mikrobiologinen seuranta DNA-menetelmillä” (hanke kestää vuoden 2019)

Yhtiö on kaupungin kanssa sovitun mukaisesti osallistunut Paimionjoen säännöstelypatojen ja säännöstelyn kehittämishankkeeseen. Aluehallintovirasto on pyytänyt täydennyksiä lupahakemukseen helmikuun 2019 loppuun mennessä.

### **Investoinnit**

Yhtiön investoi vuoden aikana yhteensä 7,1 miljoonaa euroa, pääasiallisesti vesijohto- ja viemäriverkoston saneeraukseen sekä laajentamiseen uusille kaava-alueille. Hallitus vahvisti helmikuussa investointiohjelman. Merkittävä osa hankkeista on yhteishankkeita Turun kaupungin kanssa ja niitä koordinoidaan kaupunki-infran, suunnittelun ja kaavoituksen kanssa. Osalla hankkeista aikataulu muuttui, minkä vuoksi hallitus päätti syyskuussa investointien uudelleen kohdistamisesta. Uutena kohteena päätettiin Ispoisten kokoojaviemärin sujutuksesta, jonka arvo oli 1,4 miljoonaa euroa. Uudelleenkohdentamisesta huolimatta investointitaso jäi runsas 2 miljoonaa euroa suunniteltua pienemmäksi. Tähän vaikutti eri kohteissa eri tekijät, mm. yhteishankkeiden kilpailutuksen myöhästyminen alkuperäisestä suunnitelmasta, suunnitelmien muutokset tai hidastumiset, alkuperäistä arviota haastavammat olosuhteet tai suunnittelupalvelujen huono saatavuus. Näille kaikille yhteisenä tekijänä voidaan pitää rakentamisen korkeasta suhdanteesta ja alan työvoimapulasta johtuvaa riittämätöntä resurssia sekä haastavalle maaperälle rakentamista. Muutama kohde myös toteutui suunniteltua edullisemmin.

Saneeraukset kohdistettiin muutenkin erityisesti toimintavarmuuden kannalta tärkeisiin pääjohtoihin, ja korjaustapahtumien perusteella tai erilaisin kuntotutkimuksin (mm. vuotovesitutkimukset, videokuvaukset) heikkokuntoiseksi todettuihin johto-osuuksiin. Saneerauksia ei tehty metrimääräisesti yhtä paljon kuin aikaisempina vuosina, koska kohteet olivat tavanomaista suurempia ja siten myös kalliimpia. Edellä mainitun kokoojaviemärin lisäksi merkittäviä saneerauskohteita olivat Murkionkadun, Kärämäentien sekä Lukoilantien – Mäkipäänkujan urakat.

Verkostoa laajennettiin uusille kaava-alueille mm. Itäharjulla, Pääskyvuorella ja Hirvensalossa.

### **Ympäristövaikutukset**

Toiminnan ympäristöriskit liittyvät jäteveden viemäroimiseen ja johtamiseen Turun seudun puhdistamo Oy:n Kakolanmäen puhdistamolle. Häiriötilanteissa jätevettä voi päästä käsittlemättömän vesistöön tai maastoon. Viemäriverkostoon päätyvät hulevedet puolestaan aiheuttavat viemäritulvan riskin, heikentävät puhdistamon tulosta tai aiheuttavat ylivuotoja. Riskin pienentämiseksi viemäriverkostoa kunnostettiin ja sekaviemäroityä aluetta erillisviemäroitiin n. 1,8 km. Vuoden lopussa sekaviemäriä oli 43,4 km. Itämerihaasteen tavoite vähentää sekaviemärin osuus enintään 20 km kantakaupungin alueella vuoteen 2023 mennessä edellyttää toteutuakseen kaupungilta huomattavasti nykyistä enemmän panostusta katujen kunnostamiseen.

Energiaa kuluttavin toiminta on tilojen lämmitys kaukolämmöllä, yhteensä 2,6 GWh. Tilat ovat toimintaan nähden tarpeettoman suuret, minkä vuoksi tavoitteena on tilatehokkuuden lisääminen. Edellisellä kaudella aloitettu korvaavien tilojen etsintä on jatkunut.

Yhtiön sähköenergian kulutus oli 4,3 GWh, josta 2,0 GWh kului jäteveden pumppaamiseen. Muu energian käyttö liittyi lähinnä Halisissa sijaitsevaan Turun Seudun Vesi Oy:n varalaitokseen sekä verkoston paineenkorotukseen. Kulutus on kirjattu Turun Vesihuolto Oy energiaksi, mutta osapuolet vastaavat sovitulla jaolla kustannuksista.

***Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen***

Turun Seudun Vesi Oy uusi runkovesilinja Saramäestä Runosmäkeen valmistui ja sen käyttöönotto tapahtuu tammi-helmikuun aikana. Tämä mahdollistaa nykyistä paremmin tekopohjaveden jakelun läntisiin kuntiin ja parantaa vesihuollon varmuutta kaikkien Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaiden alueella.

***Arvio tulevasta kehityksestä, toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä***

Yhtiö on velkainen, mutta vesihuoltoliiketoiminta on varsin vakaata. Liittymismaksutulot riippuvat rakentamisen suhdanteista. Budjetissa tämä epävarmuus on otettu huomioon arvioimalla liittymismaksuista saatavat tulot maltillisesti.

Vesihuoltoliiketoiminnan merkittäviksi riskeiksi on arvioitu verkostojen häiriöt, jotka voivat pahimmillaan aiheuttaa veden käyttäjille terveydellistä haittaa, ympäristön likaantumista sekä korvausvastuita. Hyvä omaisuuden hallinta sekä verkostojen oikea-aikainen ja riittävä saneeraus ovat keinoja verkostojen häiriöriskien minimoimiseksi.

Merkittäväksi riskiksi on tunnistettu myös avainhenkilöriskit sekä riittämätön henkilöresurssi. Näihin riskeihin vastataan työn ja työmenetelmien hyvällä dokumentoinnilla sekä oikea-aikaisella ja riittävällä rekrytoinneilla.

***Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle***

Yhtiön tilikauden voitto oli 2.482.874,58 euroa.

Hallitus esittää, että vuodelta 2018 maksetaan osinkoa 2.482.875 euroa.

Osinko maksetaan osakkaalle, joka on merkitty yhtiön osakasluetteloon.

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinko maksetaan kahdessa erässä 6.6.2019 ja 22.11.2019

## Turun Vesihuolto Oy

Y-tunnus 1028215-2

## TULOSLASKELMA 1.1.- 31.12.2018

	2018	2017
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>43 712 064,49</b>	<b>41 097 021,86</b>
Valmistus omaan käyttöön	622 437,34	531 627,82
Liiketoiminnan muut tuotot	632 154,09	412 848,95
Materiaalit ja palvelut	-22 281 139,53	-21 108 451,78
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-11 609 945,46	-11 104 893,55
Ostot tilikauden aikana	-11 596 774,18	-11 097 863,65
Varastojen lisäys (+) ja vähennys (-)	-13 171,28	-7 029,90
Ulkopuolisten palvelut	-10 671 194,07	-10 003 558,23
Henkilöstökulut	-4 686 293,69	-4 496 505,32
Palkat ja palkkiot	-3 433 929,81	-3 267 176,51
Henkilösivukulut	-1 252 363,88	-1 229 328,81
Eläkekulut	-1 150 590,04	-1 121 621,95
Muut henkilösivukulut	-101 773,84	-107 706,86
Poistot ja arvonalentumiset	-7 380 595,16	-7 411 144,47
Suunnitelman mukaiset poistot	-7 380 595,16	-7 411 144,47
Liiketoiminnan muut kulut	-2 762 478,12	-3 377 178,76
<b>LIIVEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>7 856 149,42</b>	<b>5 648 218,30</b>
Rahoitustuotot - ja kulut	-2 642 254,17	-2 422 067,36
Muut korko- ja rahoitustuotot	56,28	244,48
Muilta	56,28	244,48
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 642 310,45	-2 422 311,84
Saman konsernin yrityksille	-2 637 035,84	-2 422 311,52
Muille	-5 274,61	-0,32
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINP.SIIRTOJA, VEROJA</b>	<b>5 213 895,25</b>	<b>3 226 150,94</b>
Tilinpäätössirrot	-2 078 412,64	-2 008 047,26
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-2 078 412,64	-2 008 047,26
Tuloverot	-652 608,03	-180 433,31
Tilikauden verot	-652 608,03	-180 433,31
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>2 482 874,58</b>	<b>1 037 670,37</b>



**Turun Vesihuolto Oy**

Y-tunnus 1028215-2

**TASE 31.12.2018**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>130 219 701,13</b>	<b>130 523 818,50</b>
Aineelliset hyödykkeet	130 219 701,13	130 523 818,50
Maa- ja vesialueet	4 200,00	
Kiinteät rakenteet ja laitteet	127 056 956,89	122 681 715,89
Koneet ja kalusto	360 709,99	368 969,78
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 797 834,25	7 473 132,83
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>21 252 697,43</b>	<b>20 072 668,04</b>
Vaihto-omaisuus	385 780,95	389 714,41
Aineet ja tarvikkeet	385 780,95	389 714,41
Saamiset	20 866 916,48	12 450 276,06
Lyhytaikaiset saamiset	20 866 916,48	12 450 276,06
Myyntisaamiset	6 412 181,62	6 292 390,76
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	14 451 546,46	4 699 169,98
Muut saamiset	0,00	1 272 439,06
Siirtosaamiset	3 188,40	186 276,26
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	7 232 677,57
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>151 472 398,56</b>	<b>150 596 486,54</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>33 551 996,08</b>	<b>31 069 121,50</b>
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Muut rahastot	30 000 000,00	30 000 000,00
Sijoitetun vapaan pääoman rahastot	30 000 000,00	30 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 061 121,50	23 451,13
Tilikauden voitto (tappio)	2 482 874,58	1 037 670,37
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	<b>4 086 459,90</b>	<b>2 008 047,26</b>
Poistoero	4 086 459,90	2 008 047,26
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>113 833 942,58</b>	<b>117 519 317,78</b>
Pitkäaikainen	107 634 116,00	107 634 116,00
Velat saman konsernin yrityksille	107 634 116,00	107 634 116,00
Lyhytaikainen	6 199 826,58	9 885 201,78
Ostovelat	2 551 261,24	3 541 507,65
Velat saman konsernin yrityksille	1 661 655,18	2 657 267,94
Muut velat	743 897,97	2 698 108,01
Siirtovelat	1 243 012,19	988 318,18
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>151 472 398,56</b>	<b>150 596 486,54</b>

## Turun Vesihuolto Oy

Y-tunnus 1028215-2

## RAHOITUSLASKELMA 1.1.- 31.12.2018

	2018	2017
<b>Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)</b>	<b>5 213 895,25</b>	<b>3 226 150,94</b>
Oikaisut liikevoittoon	10 009 865,46	9 833 211,83
Suunnitelman mukaiset poistot	7 380 595,16	7 411 144,47
Rahoitustuotot ja -kulut	2 642 254,17	2 422 067,36
Muut oikaisut	-12 983,87	0,00
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	15 223 760,71	13 059 362,77
Käyttöpääoman muutos	-12 098 082,16	-2 953 160,38
Lyhytaikaisten korottomien liikesaam. lis/väh	-8 416 640,42	-12 448 513,27
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	3 933,46	-389 714,41
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/väh	-3 685 375,20	9 885 067,30
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 125 678,55	10 106 202,39
Maks. korot ja maksut muista liiketoim. rah. kuluista	-2 642 310,45	-2 422 311,84
Saadut korot liiketoiminnasta	56,28	244,48
Maksetut välittömät verot (-)	-652 608,03	-180 433,31
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-169 183,65</b>	<b>7 503 701,72</b>
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk.	-7 076 477,79	-137 934 962,97
Aineellisten ja aineett. Hyödykkeiden luovutusvoitot	12 983,87	0,00
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-7 063 493,92</b>	<b>-137 934 962,97</b>
Maksullinen oman pääoman lisäys ml SVOP sijoitus	0,00	30 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	107 634 116,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>0,00</b>	<b>137 634 116,00</b>
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-7 232 677,57	7 202 854,75
Rahavarat tilikauden alussa	7 232 677,57	29 822,82
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>0,00</b>	<b>7 232 677,57</b>

## Turun Vesihuolto Oy

Y-1028215-2

Tuloslaskelma 1.1.-31.12.2018

	Turun Vesihuolto Oy	Vesi	Jätevesi
	€	€	€
<b>Liikevaihto</b>	43 712 065	22 181 720	21 530 345
Valmistus omaan käyttöön	622 437	508 126	114 312
Liiketoiminnan muut tuotot	467 452	409 217	58 235
<b>Materiaalit ja palvelut</b>	-22 279 549	-12 088 087	-10 191 462
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-11 609 945	-11 543 414	-66 532
Ostot tilikauden aikana	-11 609 945	-11 543 414	-66 532
Palveluiden ostot	-10 669 604	-544 673	-10 124 931
<b>Henkilöstökulut</b>	-4 524 047	-3 114 720	-1 409 327
Palkat ja palkkiot	-3 298 700	-2 359 545	-939 154
Henkilösvukulut	-1 225 347	-755 174	-470 172
Eläkekulut	-1 127 714	-684 896	-442 818
Muut henkilösvukulut	-97 633	-70 279	-27 354
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	-7 380 595	-3 244 059	-4 136 536
Suunnitelman mukaiset poistot	-7 380 595	-3 244 059	-4 136 536
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-2 761 615	-1 726 583	-1 035 032
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	7 856 149	2 925 614	4 930 535
<b>Raholtustuotot ja -kulut</b>	-2 642 254	-1 184 147	-1 458 107
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 642 254	-1 184 147	-1 458 107
<b>Volttio (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	5 213 895	1 741 467	3 472 428
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-2 078 413	-1 002 445	-1 075 968
Tuloverot	-652 608	-153 927	-498 681
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	2 482 874	585 095	1 897 780

Turun Vesihuolto Oy  
Y-tunnus 1028215-2  
Kotipaikka Turku

**TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2018 ALLEKIRJOITUKSET**

Turussa, *maalis* kuun *4.* päivänä 2019



---

Anne Aholainen



---

Jerker Brandt



---

Mirja Hovirinta



---

~~Kaura Klami~~ Irina Nordman

---

Seppo Lehtinen



---

Jarimo Roivas

**TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Turussa, *MAALIS* kuun *13.* päivänä 2019

KPMG Oy Ab



---

Pertti Keskinen, HT, KHT, JHT

# Tilintarkastuskertomus

Turun Vesihuolto Oy:n yhtiökokoukselle

## **Tilinpäätöksen tilintarkastus**

### **Lausunto**

Olemme tilintarkastaneet Turun Vesihuolto Oy:n (y-tunnus 1028215-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### **Lausunnon perustelut**

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### **Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa 13. maaliskuuta 2019

KPMG OY AB



Pertti Keskinen  
KHT, JHT